

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社奥村組	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社奥村組技術研究所管理棟		



建築物のコンセプト
汎用的で実効性の高い技術を組み合わせてNearly ZEB化を実現する中で、一次エネルギー消費量の削減と同時に快適性の向上を目指し、当社が環境建築を提案していくモデル建物と位置付ける。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,330 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ノンフロン湿式不燃断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇 (水平)
		遮熱	
	自然利用		
その他		自然通風	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし)
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。