

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人社団七徳会	登録年度	2025
建築物の名称	魚津病院		



建築物のコンセプト

本法人は、地域に根ざした医療・介護・福祉サービスを提供する中核機関として、住民の健康と暮らしを支える役割を担ってきた。本計画は、当法人の本部機能を有する魚津病院を対象とし、日常診療を継続しながら実現可能なZEB化に挑むものであり、医療・福祉施設の脱炭素化における先導的モデルとなるものである。同時に、姉妹法人や近隣の医療施設への展開を備えたロールモデルとして、地域脱炭素化に資するプロジェクトである。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	既存建築物	病院等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,902 m ²	地下 1階 地上 3階	RC造	2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様	
建築省 (パッケージルブ)-技術	外皮 断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	樹脂製/Low-E複層ガラス(断熱ガス層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然採光(トップライト)	
	その他	-	
設備省 (アクティベーションギブ)-技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン (い)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	インバータファン
		システム	高効率厨房換気システム*

技術	設備	仕様	
(アクティベーションギブ)-技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御(廊下、エントランスホール) *
		機器	ヒートポンプ給湯機/潜熱回収型給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
	コージェネ	機器	-
効率化	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	-
	その他技術	機器	-
BEMS	システム	機器	-
		システム	-
		統合監視制御システム/クラウド利用システム	

