

オーナー名	株式会社 にしはら	登録年度	2025
建築物の名称	はえばるクリニック		

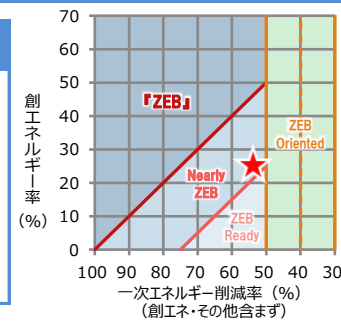


## 建築物のコンセプト

省エネに特化したZEB化を念頭にした設計を行っています。窓にはLow-E複層ガラスを用いて外皮負荷の低減を図っています。BEMSにて1分単位で計測し、データ検証をして運用改善を定期的に行うことで省エネ化を推進いたします。

## ZEBランク

## Nearly ZEB



## 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,329 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネルによる日射遮熱
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器（熱源）	パッケージエアコン/ルームエアコン（い）/全熱交換器
		システム	集中リモコン（デマンド制御対応、省エネ見える化）/ナイトバージシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/見える化/ユーザー端末（PC）連携システム/デマンド制御システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	787	656	0.84
空調	1,066.33	441.60	0.42
換気	438.81	162.53	0.38
照明	397.11	154.83	0.39
給湯	80.77	136.28	1.69
昇降機	19.61	17.43	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-528.67	-
その他	159.01	159.01	-
合計	2,162	544	0.26

創エネ含まず  
合計
2,162
1,072
0.50

基準値
設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。