

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 にしはら	登録年度	2019
建築物の名称	はえばる日の出園住宅型有料老人ホーム		



建築物のコンセプト

省エネに特化したZEB化を念頭に設計をおこないました。
屋根等にはガラスウール、窓にはLow-eペアガラスを用いて外皮負荷の低減を図りました。
BEMSにて1分単位で計測し、データ検証をして運用改善を定期的に行いながら省エネ化を推進しています



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,811 m ²	地下 -	地上 3階	SRC造	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高性能グラスウール 100mm
		屋根	高性能グラスウール 150mm
		窓	Low-e ペアガラス
		遮蔽	日よけ庇
		遮熱	
	自然利用		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	PACエアコン/ルームエアコン
		システム	センシング機能エアコン/高APF値
	換気	機器	全熱交換器
		システム	CO2濃度センサー風量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	照度センサー連続調光/人感センサー点灯制御/タイムスケジュール制御/初期照度補助制御
	給湯	機器	ヒートポンプ式給湯器
		システム	自然冷媒利用環境負荷機器
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		第二次トランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	-
		システム	
蓄電池	機器		
	システム		
その他技術	機器		
	システム	-	
BEMS	システム	AIモニタリング	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	881	719	0.82
空調	1,416.55	628.34	0.45
換気	252.30	40.90	0.17
照明	470.71	153.26	0.33
給湯	431.06	313.34	0.73
昇降機	38.27	38.27	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	84.70	84.70	-
合計	2,693	1,258	0.47

創エネ含まず 合計

2,693	1,258	0.47
-------	-------	------

基準値 1,417

設計値 629

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。