

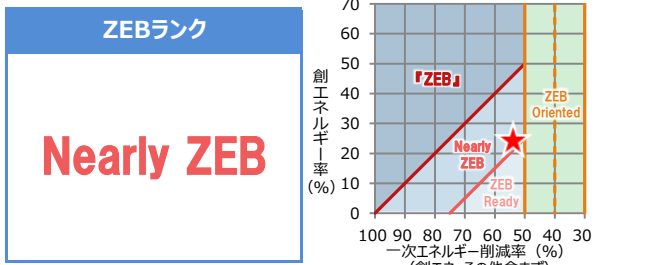
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	福島県	登録年度	2024
建築物の名称	企業局いわき事業所		



建築物のコンセプト

企業局いわき事業所は、築32年経過しており、老朽化による事務室等の照明設備のLED化や高効率空調設備への更新を既に実施しております。令和6年度は、空調換気設備、共用部などのLED化及び、太陽光発電設備（30kw）の設置を行います。これらはいずれも汎用的な技術ですが、省エネで54%のエネルギー削減、これに再エネ導入による25%を加え、79%削減のZEB化改修による認証を取得しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,006 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2024年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	79 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	-
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム(対象：空調ファンの適正容量分割*)
	換気	機器	DCファン
		システム	運動制御システム(対象：CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	照明のゾーニング制御* (事務室、中央監視室、会議室、電気室、玄関ホール等)
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	317	0.68
空調	581.10	410.63	0.71
換気	328.35	35.43	0.11
照明	301.20	95.75	0.32
給湯	26.40	26.00	0.99
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-316.33	-
その他	201.52	201.52	-
合計	1,438	453	0.32
創エネ含まず 合計	1,438	770	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目