

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	岩手地所株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	岩手地所北上駅前ビル		



建築物のコンセプト

外皮の高断熱化・開口部の日射遮蔽性能の強化により空調負荷の軽減をはかり、各設備機器は高性能・高効率の機器を採用、集中管理又は各センサーの導入をすることで消費エネルギーを削減し、さらに太陽光発電による創エネを含め69%の省エネを達成。テナントオフィスビルの特性を考慮しつつ「ZEB Ready」を実現した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岩手県	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,764 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

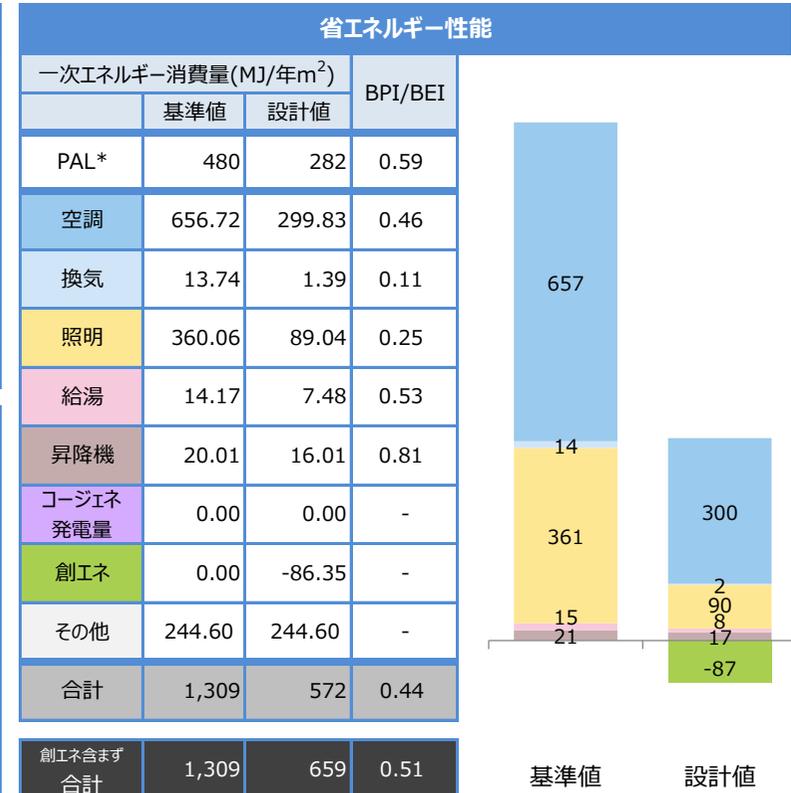
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	69 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム 70mm
		屋根	吹付硬質ウレタンフォーム 135mm
		窓	Low-e複層ガラス空気層 12mm
		遮蔽	日射抑制フィン
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビル用マルチエアコン
		システム	空調集中管理/全熱交換器/ピークカット制御
	換気	機器	高性能ファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/初期照度補正
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第2次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	タイムスケジュール制御/電力デマンド制御/カレンダー機能/スケジュール合成/論理連動制御	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。