

ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	高知県三原村	登録年度	2019
建築物の名称	三原村立中央公民館		



建築物のコンセプト

- 建物の外皮性能の向上（高断熱化、高性能窓・庇による日射遮蔽）
- 省エネシステム・高性能機器設備の導入（高性能空調機、高効率換気、LED照明器具（タイムスケジュール制御、人感センサー制御）、高効率トランス、蓄電池）
- 創エネルギーの導入（太陽光発電）



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	集会所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
866 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	76 %	創エネ含む	82 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ロックウール断熱材
		屋根 フェノールフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス（空気層） 遮蔽・遮熱 庇（水平）
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージユニット/全熱交換機
		システム 外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	-
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器/リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	518	338	0.66
空調	1,111.84	290.04	0.27
換気	592.97	42.51	0.08
照明	370.53	100.90	0.28
給湯	31.08	75.81	2.44
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-124.77	-
その他	310.83	310.83	-
合計	2,417.25	695.32	0.29
創エネ含まず合計	2,417.25	820.09	0.34

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。