

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

- 断熱材 窓 玄関ドア ガラス  
 空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

水回りをバリアフリー化にし家事導線も楽に。SW工法で高断熱化、耐震性能も向上しました。

省エネ性能

断熱等性能等級 <sup>※1</sup>		UA値 <sup>※2</sup>
		0.44
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup>	41%	
目安光熱費	—	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年2月26日～2026年8月23日		
開催日	平日	来場予約	不要
実施内容	改修物件にて体感見学会を開催し、使用した断熱材の種類や気密性の重要性をパネル作成し、施工前・施工後での写真や説明分にて説明を実施。		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	有限会社 倉本工務店	
	電話番号またはホームページ	<a href="https://www.sunnywood-life.com/">https://www.sunnywood-life.com/</a>	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	三重県南牟婁郡紀宝町
構造	木造	階数	地上2階
築年数	33年	延べ床面積	146.57㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,900 万円		
リフォーム箇所	キッチン、脱衣・洗面所、浴室、外壁の断熱改修、窓・サッシ		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	断熱材		空調設備		給湯設備		区分 (い)
			建具	ガラス	暖房	冷房	給湯設備	給湯関連設備	
屋根	—	—	窓	—	空調設備	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
						仕様	(その他居室) —	効率	—
天井	吹込み用グラスウール	91.50㎡	ガラス	—	空調設備	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
						仕様	(その他居室) —	効率	—
壁	硬質ウレタンフォーム	162.73㎡	玄関ドア	(枠の仕様) —	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
床	吹付け硬質ウレタンフォーム 硬質ウレタンフォーム	88.60㎡ 4.55㎡				(戸の仕様) —	給湯関連設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	13.33㎡	ガラス	—	換気設備			仕様	壁付け式第一種換気設備

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。  
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。  
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。