

一般公開（オープンハウス等）情報

写真貼り付け欄	改修・設置した省エネ建材および設備		省エネ性能		
	断熱材 窓 玄関ドア ガラス 空調設備 給湯設備 換気設備		断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
	改修した住宅のアピールポイント				0.46
	-		一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	32%	
		目安光熱費	約10.6万円/年		

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年1月22日～2027年1月23日		
開催日	要相談	来場予約	要相談
実施内容	-		
住宅の購入	-		
問合せ先	会社名	株式会社C.L.B HOME	
	電話番号またはホームページ	https://www.clb-home.co.jp/	

基本情報			
地域区分	6	都道府県 市区町村	岡山県瀬戸内市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	47年	延べ床面積	44.23㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 - 万円		
リフォーム箇所	-		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）																
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂製	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)				
	屋根	吹付け硬質ウレタンフォーム	48.31㎡						仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)				
	天井	-	-						ガラス	ダブルLow-E三層 (アルゴンガス)	冷房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
	壁	吹付け硬質ウレタンフォーム	68.58㎡									仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	40.09㎡						玄関ドア	金属製熱遮断構造		給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
	基礎	フェノールフォーム	6.57㎡							(枠の仕様)		給湯関連設備	仕様	-	効率	-
									(戸の仕様)		金属製高断熱フラッシュ構造		仕様	壁付け式第一種換気設備	効率	熱交換 有
			ガラス	-	換気設備	仕様										

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。