

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス

空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

まるごと断熱リフォームは、高性能断熱リフォームパネル+現場施工断熱システム+高断熱サッシ・ドア+計画換気により、最高水準の断熱リフォームを実現しました。

省エネ性能	
断熱等性能等級 ^{※1}	1 2 3 4 5 6 7 0.45 ^{※2}
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	35%
目安光熱費	—

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年2月24日～2026年9月26日		
開催日	要相談	来場予約	必要
実施内容	見学・体感会		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	LIXILリフォームショップ大塚産業	
	電話番号またはホームページ	https://osk-lifa.co.jp/	

基本情報			
地域区分	5	都道府県市区町村	栃木県宇都宮市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	60年	延べ床面積	74.60㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,300 万円		
リフォーム箇所	2階部分を撤去し、フルリノベーション		

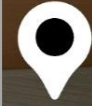
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂製 アルミ樹脂複合	空調設備	暖房	仕様	効率	区分	
断熱材	屋根	—	—	窓	建具	樹脂製 アルミ樹脂複合	空調設備	暖房	仕様 (主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
	天井	吹込み用グラスウール	74.60㎡					ガラス	ダブルLow-E三層(アルゴンガス) Low-E複層(アルゴンガス)	冷房	仕様 (その他居室) ルームエアコンディショナー	効率
	壁	硬質ウレタンフォーム	83.37㎡	玄関ドア	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	仕様 (主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	仕様 電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	67.77㎡				給湯関連設備	仕様 (その他居室) ルームエアコンディショナー	効率		区分 (い)	仕様 高断熱浴槽 節湯・節水型水栓
	基礎	—	—	ガラス	金属製高断熱フラッシュ構造	換気設備	仕様 ダクト式第一種換気設備	効率	熱交換 有			

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

2階建て、その先の平屋。



宇都宮市西一の沢町

Reserve

ご予約制でのご案内となります

事前予約で平日見学も可能です！

OPEN HOUSE

完成見学会

築60年の家が、

断熱性をまもって快適な平屋へ

築60年の2階建てを、思い切って平屋へ。
「X」のまるごと断熱リフォームで
住まい全体を包み込み
冬も夏も温度差の少ない
やわらかい空気に満たされた家へと
生まれ変わりました。
浴室には、話題の「X」バストップを採用。
必要なときだけ広げて使える
『自由なお風呂』を叶えます。
室内には、ニッチや掘りごたつなど
小さな遊び心を散りばめた設計を。
平屋ならではの目線の低さと
ゆったりとした天井の抜けが重なり
どこにいても自然と深呼吸したくなるような
落ち着いた時間が流れます。



大塚産業株式会社