

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス

空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

2階建てを平屋に減築し新築以上の高性能が可能です

省エネ性能		
断熱等性能等級※1		UA値※2
		0.43
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く)※3	32%	
目安光熱費	約13.3万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年3月17日～2027年3月31日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	スケルトン解体の高性能フルリノベーション		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	株式会社山下建築	
	電話番号またはホームページ	https://yamashita-kenchiku.com/	

基本情報			
地域区分	6	都道府県 市区町村	岐阜県羽島市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	46年	延べ床面積	56.50㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,800 万円		
リフォーム箇所	外壁の断熱改修、天井の断熱改修、床の断熱改修、窓、キッチン、浴室、洗面、トイレ、すべての部屋		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）												
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	アルミ樹脂複合	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	屋根	硬質ウレタンフォーム	3.46㎡					冷房	仕様	(その他居室) —	効率	—
	天井	硬質ウレタンフォーム	53.17㎡					給湯設備	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	壁	硬質ウレタンフォーム	82.51㎡					給湯関連設備	仕様	(その他居室) —	効率	—
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	51.79㎡					給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.0
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	4.69㎡					給湯関連設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率	—
				玄関ドア	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率	—		
				ガラス	金属製断熱フラッシュ構造	換気設備	仕様	壁付け式第一種換気設備	効率	熱交換 有		

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

築46年の2階建てを平屋に減築しました。選択肢の一つとしてこんなことが可能です。