


一般公開（オープンハウス等）情報

写真貼り付け欄	改修・設置した省エネ建材および設備		省エネ性能			
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>断熱材</span> <span>窓</span> <span>玄関ドア</span> <span>ガラス</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 5px;"> <span>空調設備</span> <span>給湯設備</span> <span>換気設備</span> </div>		断熱等性能等級※1			UA値※2
	改修した住宅のアピールポイント					0.25
	既存住宅を生かしてインナーガレージを増築し、住宅内部も性能改善フルリノベーション		一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く)※3		38%	
		目安光熱費		—		

一般公開（オープンハウス等）実施情報				基本情報			
開催期間	2026年3月28日～2026年7月30日			地域区分	1	都道府県 市区町村	北海道上川郡美瑛町
開催日	土日祝	来場予約	必要	構造	木造	階数	地上2階
実施内容	見学			築年数	34年	延べ床面積	123.43㎡
住宅の購入	不可			同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む)		
問合せ先	会社名	株式会社 菅原建設			約 3,800 万円		
	電話番号またはホームページ	080-1974-4220		リフォーム箇所	窓・玄関ドア・屋根・外壁・断熱・給湯暖房全般・水回り全般		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）								
部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	仕様		効率
						暖房	冷房	
屋根	—	—	樹脂製	樹脂製	—	（主たる居室）	—	—
天井	吹込み用グラスウール	55.40㎡				（その他居室）	—	—
壁	高性能グラスウール 硬質ウレタンフォーム	129.25㎡ 129.25㎡	ガラス	ダブルLow-E三層（アルゴンガス）	—	（主たる居室）	—	—
						（その他居室）	—	—
床	硬質ウレタンフォーム	97.92㎡	金属製熱遮断構造	金属製熱遮断構造	—	給湯設備	仕様	—
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	11.34㎡				金属製高断熱フラッシュ構造	—	給湯関連設備
			ガラス	—	換気設備			仕様

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。  
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。  
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。