

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

玄関、縁側を増築し、建物内に、お風呂、トイレ洗面所を入れ、生活しやすい高断熱で快適な平屋になりました

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
		0.41
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	35%	
目安光熱費	—	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年7月1日～2027年2月28日		
開催日	要相談	来場予約	必要
実施内容	内覧会		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	原建築	
	電話番号またはホームページ	hara-kenchiku.com	

基本情報

地域区分	6	都道府県 市区町村	和歌山県日高郡日高川町
構造	木造	階数	地上1階
築年数	63年	延べ床面積	117.20㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 3,800 万円		
リフォーム箇所	骨組み、外部土壁残しのフルリノベーション		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	暖房	仕様	効率	区分 (い)
屋根	硬質ウレタンフォーム	10.03㎡	窓	アルミ樹脂複合	空調設備	暖房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
天井	吹込み用グラスウール	108.20㎡					ガラス	Low-E複層 (アルゴンガス)	冷房
壁	硬質ウレタンフォーム	103.61㎡	窓	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	暖房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
床	吹付け硬質ウレタンフォーム 押出法ポリスチレンフォーム	37.00㎡ 67.60㎡					ガラス	—	冷房
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	12.60㎡	窓	金属	給湯設備	暖房	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.6
			窓	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯関連設備	暖房	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率	—
			窓	金属	換気設備	暖房	—	効率	—

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

見学できます。まずはお問い合わせフォームから