

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

築55年の戸建住宅に耐震補強・等級6レベルの断熱施工で、いつでも快適に。回遊導線で、家事効率が良く、家族みんなが笑顔になる家になりました。

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}							UA値 ^{※2}
							0.43
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	34%						
目安光熱費	約19.3万円/年						

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年1月23日～2027年1月23日		
開催日	毎日	来場予約	不要
実施内容	自社ホームページにてオープンハウス実施中をお知らせし、随時内覧会を実施		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	グリーンシップ株式会社	
	電話番号またはホームページ	093-964-9657	

基本情報

地域区分	6	都道府県 市区町村	福岡県北九州市
構造	木造	階数	地上2階
築年数	55年	延べ床面積	118.98㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 3,500 万円		
リフォーム箇所	外壁・玄関ドア・断熱・耐震・水廻り・給湯・内装・電気・サッシ入替・外構		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	建具	空調設備	仕様	効率	区分		
								窓	給湯設備
屋根	—	—	建具	暖房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)		
天井	高性能グラスウール	161.32㎡	窓	冷房	(その他居室) —	効率	—		
壁	高性能グラスウール	162.70㎡	ガラス	冷房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)		
床	押出法ポリスチレンフォーム	71.81㎡	玄関ドア	給湯設備	(その他居室) —	効率	—		
基礎	—	—	ガラス	給湯設備	(枠の仕様) 金属製熱遮断構造	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
					(戸の仕様) 金属製断熱フラッシュ構造				
				給湯関連設備	高断熱浴槽	効率	—		
				換気設備	ダクト式第一種換気設備	効率	熱交換 無		

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。