

一般公開（オープンハウス等）情報

写真貼り付け欄	改修・設置した省エネ建材および設備		省エネ性能			
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> 断熱材 窓 玄関ドア ガラス </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> 空調設備 給湯設備 換気設備 </div>		断熱等性能等級 ^{※1}			UA値 ^{※2}
	改修した住宅のアピールポイント			1 2 3 4 5 6 7		0.28
	ライフスタイルの変化に伴い、既存住宅を生かした性能改善フルリノベーション		一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	31%		
		目安光熱費	—			

一般公開（オープンハウス等）実施情報				基本情報			
開催期間	2026年3月20日～2026年7月30日			地域区分	2	都道府県 市区町村	北海道旭川市
開催日	土日祝	来場予約	必要	構造	木造	階数	地上2階
実施内容	見学			築年数	45年	延べ床面積	146.40㎡
住宅の購入	不可			同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む)		
問合せ先	会社名	株式会社 菅原建設			約 3,800 万円		
	電話番号またはホームページ	080-1974-4220		リフォーム箇所	窓・玄関ドア・屋根・外壁・断熱・給湯暖房設備全般・換気・水回り全般		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）										
部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	仕様	効率			
断熱材	屋根	—	窓	樹脂製	空調設備	仕様	(主たる居室) 温水床暖房	効率	—	
	天井	吹込み用グラスウール				72.90㎡	仕様	(その他居室) パネルラジエーター	効率	—
	壁	高性能グラスウール 硬質ウレタンフォーム	136.64㎡	ガラス		ダブルLow-E三層（アルゴンガス）	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）
							仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）
	床	硬質ウレタンフォーム断熱材	139.32㎡	玄関ドア	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	仕様	石油潜熱回収型給湯機	効率	モード熱効率 96.2%
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	5.67㎡			給湯関連設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率	—
			ガラス	金属製高断熱フラッシュ構造	換気設備	仕様	壁付け式第一種換気設備	効率	熱交換 有	

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。