

一般公開（オープンハウス等）情報

写真貼り付け欄	改修・設置した省エネ建材および設備		省エネ性能		
	断熱材 窓 玄関ドア ガラス 空調設備 給湯設備 換気設備		断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
	改修した住宅のアピールポイント				0.35
	築43年の平屋を令和の新築以上の高断熱仕様にしました		一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	33%	
		目安光熱費	—		

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年7月1日～2027年2月28日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	専門スタッフからの説明		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	LIXILリフォームショップ ライファ今治	
	電話番号またはホームページ	lifa-imabari.com	

基本情報			
地域区分	6	都道府県 市区町村	愛媛県今治市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	43年	延べ床面積	76.61㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 3,000 万円		
リフォーム箇所	外壁の断熱改修、天井の断熱改修、床の断熱改修、サッシ、キッチン、LDK、寝室、浴室、洗面、トイレ、玄関		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）												
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	ガラス	空調設備	暖房	仕様	効率	区分	
	屋根	—	—						—	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	—	区分 (い)
	天井	吹込み用グラスウール	76.61㎡						—	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	壁	硬質ウレタンフォーム 高性能グラスウール	81.55㎡ 81.55㎡						—	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	床	押出法ポリスチレンフォーム	65.66㎡						—	給湯設備	仕様	—
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	12.85㎡						—	給湯関連設備	仕様	—
給湯設備				仕様	—	効率	—					
				換気設備	仕様	壁付け式第二種換気設備、または壁付け式第三種換気設備	効率	熱交換 無				

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。