

一般公開（オープンハウス等）情報

写真貼り付け欄

改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

断熱改修をしたことにより、冬の暖かさを体感して頂き大変喜んで頂いている。又耐震も一緒に補強したことにより、より頑丈な家となっている

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
		0.45
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	31%	
目安光熱費	—	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年8月1日～2027年1月31日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	専門スタッフとお施主様同席にて見学		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	株式会社タカ建築	
	電話番号またはホームページ	https://taka-renovation.com/	

基本情報

地域区分	6	都道府県 市区町村	岡山県倉敷市
構造	木造	階数	地上2階
築年数	35年	延べ床面積	115.00㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,500 万円		
リフォーム箇所	基礎・壁・天井断熱改修・耐震補強 キッチン・トイレ・洗面取替位置変更		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	仕様	効率
屋根	—	—	窓	建具	空調設備	(主たる居室)	—
天井	高性能グラスウール	66.00㎡				ガラス	—
壁	硬質ウレタンフォーム	146.46㎡	窓	玄関ドア	給湯設備	(主たる居室)	—
床	フェノールフォーム	60.36㎡				—	—
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	4.67㎡	窓	ガラス	給湯関連設備	—	—
						—	—
					換気設備	仕様	効率

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。