

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス

空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

老後の暮らしをより快適に過ごしやすい環境とコンパクトな間取りが特徴

省エネ性能		
断熱等性能等級 ^{※1}		UA値 ^{※2}
		0.39
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	34%	
目安光熱費	—	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年1月21日～2026年8月23日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	体感施設		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	小坂建設株式会社	
	電話番号またはホームページ	090-5685-0126	

基本情報			
地域区分	5	都道府県 市区町村	石川県能美市
構造	木造	階数	地上2階
築年数	37年	延べ床面積	80.06㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,000 万円		
リフォーム箇所	減築した部分をフルリノベ		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）															
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	アルミ樹脂複合樹脂製	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)			
	屋根	—	—						仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (は)			
	天井	吹込み用グラスウール	47.21㎡						ガラス	Low-E三層 (アルゴンガス)	冷房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	壁	硬質ウレタンフォーム	153.10㎡									仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (は)
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	42.04㎡						玄関ドア	金属製熱遮断構造	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	4.46㎡									ガラス	金属製断熱フラッシュ構造	給湯関連設備	仕様
					換気設備	仕様	壁付け式第一種換気設備	効率	熱交換 有						

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。