

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

- 断熱材 窓 玄関ドア ガラス  
 空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

築30年の家が冬は暖かく、夏すずしい北海道基準の断熱性能の家に生まれ変わりました。

省エネ性能

|                                              |           |                                |
|----------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 断熱等性能等級 <sup>※1</sup>                        |           | U <sub>A</sub> 値 <sup>※2</sup> |
|                                              |           | 0.43                           |
| 一次エネルギー消費量削減率<br>(再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup> | 30%       |                                |
| 目安光熱費                                        | 約19.7万円/年 |                                |

一般公開（オープンハウス等）実施情報

|       |                                                                                     |                                                         |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|
| 開催期間  | 2026年1月7日～2026年9月30日                                                                |                                                         |    |
| 開催日   | 土日                                                                                  | 来場予約                                                    | 必要 |
| 実施内容  | 断熱改修をしていただいたお客様のお宅をお借りしてのオープンハウスを行い、暖かい家、涼しい家を体感していただく。改修した内容のデータを基に説明して効果を知っていただく。 |                                                         |    |
| 住宅の購入 | 不可                                                                                  |                                                         |    |
| 問合せ先  | 会社名                                                                                 | CSホームズ株式会社                                              |    |
|       | 電話番号またはホームページ                                                                       | <a href="https://cs-homes.jp/">https://cs-homes.jp/</a> |    |

基本情報

|                     |                                |          |         |
|---------------------|--------------------------------|----------|---------|
| 地域区分                | 6                              | 都道府県市区町村 | 愛知県長久手市 |
| 構造                  | 木造                             | 階数       | 地上2階    |
| 築年数                 | 27年                            | 延べ床面積    | 140.78㎡ |
| 同規模の改修を行う場合の工事総額の目安 | (断熱・省エネ以外の金額も含む)<br>約 1,200 万円 |          |         |
| リフォーム箇所             | 屋根のカバー工法、雨どい取替、外張り断熱、STO塗壁     |          |         |

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

| 部位  | 断熱材種別 | 施工面積           | 窓       | 建具   | 空調設備   | 仕様      | 効率       |      |
|-----|-------|----------------|---------|------|--------|---------|----------|------|
|     |       |                |         |      |        |         |          | 給湯設備 |
| 断熱材 | 屋根    | —              | 窓       | 建具   | 空調設備   | (主たる居室) | —        |      |
|     | 天井    | —              |         | ガラス  |        | (その他居室) | —        |      |
|     | 壁     | ビーズ法ポリスチレンフォーム | 147.10㎡ | 玄関ドア | 給湯設備   | (主たる居室) | —        |      |
|     | 床     | —              | (枠の仕様)  |      |        | (その他居室) | —        |      |
|     | 基礎    | ビーズ法ポリスチレンフォーム | 27.49㎡  | ガラス  | 給湯関連設備 | 仕様      | 節湯・節水型水栓 | —    |
|     |       |                |         |      | 換気設備   | 仕様      | —        | —    |

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

## 自由記載欄

奥様のご実家が空家になりお子様が中学生になるのを機に、戸建てに住み替えようということでお施主様ご夫婦でリノベーションを検討されました。  
奥様から家が寒いのが嫌だったというお話を伺っていたので、断熱リフォームを提案致しました。

暖かい家にする為には窓のリフォーム、天井断熱、そして丸っと家をつつみ込む外張り断熱があることをお伝えしました。

またどのリフォームをしたらどれくらい暖かくなるのかを温熱シミュレーションをもとにご提案致しました。

外張り断熱では、既存の電気の引込線や雨どいなど断熱の障害になるものを一次的に撤去し給湯器は使える状態で移設する必要があるなどが少し大変でしたが  
おかげで、家を断熱材でつつみ込むことが出来ました。

また断熱材の上から仕上げるSTOは仕上げ材としても優秀で20年以上美しい姿が保たれます。

また左官による塗壁なので風合いがあり、高級感が漂います。

少しお値段は高いですが、外壁の塗装を検討するタイミングで外張り断熱が出来れば、塗装費の分経済的に断熱性が良い家にする事が出来ます。