

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備	
断熱材	窓 玄関ドア ガラス
空調設備	給湯設備 換気設備
改修した住宅のアピールポイント	
断熱改修・外窓交換工事により 室内空間を快適に過ごせる工夫を行った	

省エネ性能		
断熱等性能等級 <sup>※1</sup>		U <sub>A</sub> 値 <sup>※2</sup>
		0.37
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup>	41%	
目安光熱費	—	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年1月20日～2026年9月30日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	一般公開 予約開催		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	PASSIVE STYLE株式会社	
	電話番号またはホームページ	099-800-4579	

基本情報			
地域区分	7	都道府県 市区町村	鹿児島県鹿児島市
構造	木造	階数	地上2階
築年数	19年	延べ床面積	97.47㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,200 万円		
リフォーム箇所	外壁断熱改修・天井・床下充填断熱改修 24H換気工事・外窓改修 内外装工事		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）															
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	—	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室)	効率	—			
	屋根	吹付け硬質ウレタンフォーム	56.00㎡						仕様	(その他居室)	効率	—			
	天井	—	—						ガラス	—	冷房	仕様	(主たる居室)	効率	—
	壁	ビーズ法ポリスチレンフォーム	168.83㎡									仕様	(その他居室)	効率	—
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	45.58㎡						玄関ドア	—	給湯設備	仕様	(枠の仕様)	効率	—
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	6.94㎡									ガラス	—	給湯関連設備	仕様
									換気設備	仕様	ダクト式第一種換気設備				効率

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。  
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。  
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。