

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

断熱改修を気密を考慮して行うことで
快適に過ごせる空間づくりを
行っている

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}							UA値 ^{※2}
							0.45
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	30%						
目安光熱費	—						

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年7月1日～2027年2月14日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	一般公開 予約見学		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	PASSIVE STYLE株式会社	
	電話番号またはホームページ	099-800-4579	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	鹿児島県始良市
構造	鉄骨造一部木造(軸組工法)	階数	地上2階
築年数	28年	延べ床面積	340.53㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 5,000 万円		
リフォーム箇所	外壁断熱改修・天井・床下充填断熱改修 フルリフォーム 外窓交換工事・24H換気工事 内外装工事 フロア張替え工事		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	仕様	効率
断熱材	屋根	吹付け硬質ウレタンフォーム	230.48㎡	—	暖房	(主たる居室)	—
	天井	吹付け硬質ウレタンフォーム	45.05㎡	—		(その他居室)	—
	壁	セルロースファイバー ビーズ法ポリスチレンフォーム	156.58㎡ 209.55㎡	—	給湯設備	(主たる居室)	—
						(その他居室)	—
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム	130.42㎡	—	給湯関連設備	(枠の仕様)	—
						(戸の仕様)	—
基礎	—	—	—	—	換気設備	—	

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。