

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

EPS150mm付加断熱による断熱改修は柱間充填の必要がなく住みながらの改修が可能です。また塗膜防水塗料の採用により最上の防水に加え気密性を高めることができ文字通り高気密高断熱を実現します。

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
		0.37
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	37%	
目安光熱費	約13.5万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2026年2月1日～2026年7月31日		
開催日	要相談	来場予約	必要
実施内容	体感会		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	株式会社 新屋建築	
	電話番号またはホームページ	https://goodlife-8.jp/stylehouse/	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	鹿児島県出水市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	16年	延べ床面積	89.28㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,500 万円		
リフォーム箇所	外皮全面 耐震補強 / 窓(トリプル) / 玄関ドア(U値0.93) 給湯器 / 換気設備 / 照明		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	空調設備	仕様	効率
屋根	高性能グラスウール	97.81㎡	窓	建具	空調設備	(主たる居室)	—
天井	—	—				ガラス	—
壁	ビーズ法ポリスチレンフォーム	175.95㎡	窓	建具	空調設備	(主たる居室)	—
						(その他居室)	—
床	吹付け硬質ウレタンフォーム	83.66㎡	窓	玄関ドア	給湯設備	電気ヒートポンプ給湯機	年間給湯保温効率 3.5
						(戸の仕様)	—
基礎	—	—	窓	ガラス	換気設備	壁付け式第一種換気設備	熱交換 無

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

