

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

ZEH改修として、古い建物を断熱改修をして、環境にやさしい建物になったこと。

省エネ性能

断熱等性能等級 ¹		U _A 値 ²
		0.45
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ³	33%	
目安光熱費	約8.5万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2025年12月3日～2026年12月2日		
開催日	平日	来場予約	必要
実施内容	建物案内、スタッフ説明		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	有限会社アール	
	電話番号またはホームページ	092-407-5919	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	福岡県福岡市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	62年	延べ床面積	46.69㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 900 万円		
リフォーム箇所	床、外壁、天井断熱改修と窓入れ替え、住宅設備の入れ替え		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	建具	樹脂製	暖房	仕様	効率	区分		
断熱材	屋根	—	窓	樹脂製	空調設備	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分(い)	
						仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分(は)	
	天井	高性能グラスウール	46.66㎡	ガラス		Low-E複層(アルゴンガス)	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分(い)
	壁	高性能グラスウール	57.02㎡				仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分(は)
	床	押出法ポリスチレンフォーム	44.42㎡	玄関ドア	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.3
	基礎	—	—			ガラス	—	給湯関連設備	仕様	—
								換気設備	仕様	壁付け式第二種換気設備、または壁付け式第三種換気設備

- 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいくほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。
- U_A値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。U_A値が大きいくほど断熱性能が低く、U_A値が小さいほど断熱性能が高くなる。
- 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。



AFTER



BEFORE

< 廃屋と化した空き家の改修工事 >

地元でも倒壊が心配された建物の再利用改修工事。

元々の内装に使われていた建具等はそのまま再利用し、コストダウンを図ると共に、真壁の風合いは残しながらの断熱改修工事とした。

断熱材全体の改修工事ということもあり、1000万円を超えそうな内容になりそうだったのでそれを800万円以下で対応するために工夫をこらしたりノベ案件。

内装や外装は塗装などを積極的にし、放置された空き家と化した建物を古い建物の良さを残しながら色合いでコントラストがつくような建物とした。

