

After

Before

一般公開（オープンハウス等）情報

改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材

窓

玄関ドア

ガラス

空調設備

給湯設備

換気設備

改修した住宅のアピールポイント

外断熱リフォーム【ソトダンプラス】
既存の外壁を残したまま新リフォーム工法。
耐震補強・断熱・気密性能の向上

省エネ性能

断熱等性能等級^{※1}

1

2

3

4

5

6

7

U_A値^{※2}

0.24

一次エネルギー消費量削減率
(再生可能エネルギー除く)^{※3}

37%

目安光熱費

—

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2025 年 12 月 20 日 ～ 2027 年 1 月 30 日		
開催日	要相談	来場予約	必要
実施内容	見学,相談会		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	竹内建設株式会社	
	電話番号またはホームページ	www.tk2430.co.jp	

基本情報			
地域区分	2	都道府県 市区町村	北海道札幌市
構造	木造一部RC造	階数	地上2階
築年数	42年	延べ床面積	129.60㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,400 万円		
リフォーム箇所	外壁の断熱改修、天井の断熱改修、床の断熱改修、窓・サッシ、キッチン、リビング 洋室、浴室・バス、洗面、トイレ		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）													
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂製	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) その他の暖房設備機器	効率	—	
	屋根	—	—						仕様	(その他居室) —	効率	—	
	天井	吹込み用グラスウール	98.01㎡		ガラス	ダブルLow-E三層（アルゴンガス）		冷房	仕様	(主たる居室) その他の冷房設備機器	効率	—	
	壁	吹込み用グラスウール 硬質ウレタンフォーム	84.00㎡ 84.00㎡						仕様	(その他居室) —	効率	—	
	床	吹付け硬質ウレタンフォーム 高性能グラスウール 押出法ポリスチレンフォーム	88.29㎡ 9.72㎡ 3.24㎡	玄関ドア		(枠の仕様) 金属製熱遮断構造	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.6		
						(戸の仕様) 金属製高断熱フラッシュ構造		給湯関連設備	仕様	—	効率	—	
	基礎	—	—	ガラス		—	換気設備	仕様	壁付け式第一種換気設備	効率	熱交換 有		

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

Before



Before



After



After

