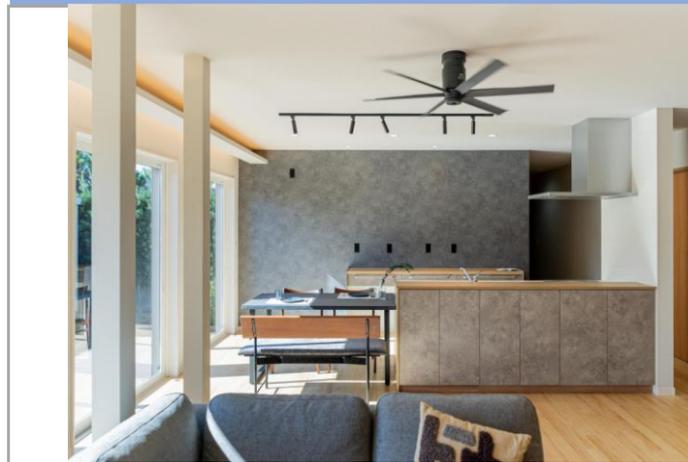


一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

耐震や断熱を一から見直し、安心して快適に暮らせるよう性能を高めたリノベーション住宅です。LDKはゆったり広く、家事の動きもスムーズ。日々の暮らしやすさを大切にしています。

省エネ性能		
断熱等性能等級 ^{※1}		U _A 値 ^{※2}
		0.45
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	39%	
目安光熱費	約16.3万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2025年12月10日～2026年12月10日		
開催日	土日祝	来場予約	必要
実施内容	見学及び専門スタッフからの説明		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	株式会社クラブハウスエステート	
	電話番号またはホームページ	096-371-8478 https://clubhouseestate.myshopify.com/	

基本情報			
地域区分	7	都道府県 市区町村	熊本県熊本市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	45年	延べ床面積	133.58㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 1,600 万円		
リフォーム箇所	断熱改修（外壁・天井・床）、高断熱サッシ、室内全体工事 設備新設（キッチン・バス・洗面台・トイレ・24時間換気） その他造作（LDK床/無垢フローリング・収納家具）		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）														
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂製	空調設備	仕様	（主たる居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）			
	屋根	—	—					仕様	（その他居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）			
	天井	高性能グラスウール	133.59㎡					ガラス	Low-E複層（アルゴンガス）	仕様	（主たる居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）	
	壁	高性能グラスウール	116.19㎡							仕様	（その他居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）	
	床	押出法ポリスチレンフォーム	126.67㎡					玄関ドア	金属製熱遮断構造 （戸の仕様）	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	5.21㎡							ガラス	金属製断熱フラッシュ構造	給湯関連設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓
					換気設備	仕様	ダクト式第二種換気設備、またはダクト式第三種換気設備	効率	熱交換 無					

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

