

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

- 断熱材 窓 玄関ドア ガラス  
 空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

屋根面から家全体を断熱材で覆う外張り断熱工法でUA値0.46という断熱性能はもちろんC値0.27という気密性能も高くする改修工事も行っています。断熱性能と気密性能は合わせて高める必要があることを体感できるモデルハウスです。

省エネ性能

断熱等性能等級 <sup>※1</sup>	1 2 3 4 5 6 7	U <sub>A</sub> 値 <sup>※2</sup>
		0.46
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup>	36%	
目安光熱費	約23.9万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2025年12月15日～2026年12月15日		
開催日	毎日	来場予約	必要
実施内容	モデルハウス内覧と耐震断熱施工の情報共有		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	株式会社福岡工務店	
	電話番号またはホームページ	<a href="https://renovation.fukuoka-k.jp/">https://renovation.fukuoka-k.jp/</a>	

基本情報

地域区分	6	都道府県 市区町村	福岡県福津市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	47年	延べ床面積	136.80㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 3,500 万円		
リフォーム箇所	間取全面変更・断熱（屋根・壁・床・土間基礎）・玄関ドア・サッシ取替え・屋根材・外壁材変更		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	建具	断熱材	空調設備	仕様	効率	区分
屋根	硬質ウレタンフォーム	143.41㎡	—	窓	空調設備	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
天井	—	—	ガラス			(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
壁	硬質ウレタンフォーム	185.44㎡	玄関ドア	断熱材	給湯設備	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
床	フェノールフォーム	113.09㎡				(戸の仕様) 樹脂と金属の複合材料製	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率
基礎	フェノールフォーム	3.64㎡	ガラス	断熱材	給湯設備	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
	硬質ウレタンフォーム 押出法ポリスチレンフォーム	2.67㎡ 23.85㎡				金属製高断熱フラッシュ構造	高断熱浴槽	効率
					換気設備	ダクト式第一種換気設備	効率	熱交換 有

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいくほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。  
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいくほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。  
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

