

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備
断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備
改修した住宅のアピールポイント
まるごと断熱「スーパーウォール工法リフォーム」

省エネ性能		
断熱等性能等級 <sup>※1</sup>	1 2 3 4 5 6 7	UA値 <sup>※2</sup>
		0.25
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup>	42%	
目安光熱費	約22.7万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年2月7日～2027年2月8日		
開催日	要相談	来場予約	必要
実施内容	見学、相談会		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	有限会社緑建	
	電話番号またはホームページ	www.ryokken-tokachi.com	

基本情報			
地域区分	2	都道府県 市区町村	北海道帯広市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	45年	延べ床面積	72.09㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,600 万円		
リフォーム箇所	外壁の断熱改修、天井の断熱改修、床の断熱改修、窓・サッシ、キッチン、リビング、洋室、浴室・バス、洗面、トイレ		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）														
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂製	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) パネルラジエーター	効率	—		
	屋根	—	—						仕様	(その他居室) パネルラジエーター	効率	—		
	天井	吹込み用グラスウール	72.09㎡					ガラス	Low-E三層 (アルゴンガス)	冷房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	壁	硬質ウレタンフォーム 高性能グラスウール	73.63㎡ 73.63㎡								仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	床	硬質ウレタンフォーム	57.92㎡					玄関ドア	金属製熱遮断構造 (戸の仕様)	給湯設備	仕様	ガス潜熱回収型給湯器	効率	—
	基礎	押出法ポリスチレンフォーム	55.76㎡								ガラス	金属製高断熱フラッシュ構造	給湯関連設備	仕様
										換気設備				仕様

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。  
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。  
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

無駄を省いた、ミニマルな暮らし。住まいをコンパクトにし、将来にわたってエネルギー消費を最小限に抑え、ランニングコストを安定させます。スーパーウォール工法リフォームを採用し、「まるごと断熱」。家中の温度が一定し、一年中快適な毎日を実現します。

