

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

- 断熱材 窓 玄関ドア ガラス  
 空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

「6畳用エアコン1台」で全館空調を実現。  
 断熱・気密性能の向上でヒートショックのリスクを解消した、本気の高性能リノベーション。

省エネ性能

断熱等性能等級 <sup>※1</sup>		U <sub>A</sub> 値 <sup>※2</sup>
		0.26
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) <sup>※3</sup>	43%	
目安光熱費	約13.5万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2025年12月25日～2026年12月25日		
開催日	毎日	来場予約	必要
実施内容	見学、宿泊体験、専門スタッフからの説明		
住宅の購入	不可		
問合せ先	会社名	株式会社中野ハウジング	
	電話番号またはホームページ	nakanohousing.co.jp	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	長崎県平戸市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	33年	延べ床面積	93.57㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,000 万円		
リフォーム箇所	外壁の断熱改修、屋根の断熱改修、床の断熱改修、窓の断熱改修、キッチン、リビング、洋室、浴室、洗面、トイレ		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	樹脂サッシ	空調設備	暖房	仕様	効率	区分（は）
屋根	セルローズファイバー	97.00㎡	窓	建具	樹脂サッシ	空調設備	暖房	（主たる居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）
天井	—	—						ガラス	トリプル	冷房
壁	フェノールフォーム	125.54㎡	窓	建具	樹脂と金属の複合材料製 （枠の仕様）	空調設備	暖房	（主たる居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）
	セルローズファイバー	125.54㎡						（その他居室） ルームエアコンディショナー	効率	区分（は）
床	フェノールフォーム	173.90㎡	窓	玄関ドア	樹脂と金属の複合材料製 （戸の仕様）	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
基礎	フェノールフォーム	5.53㎡	窓	建具	金属製高断熱フラッシュ構造	空調設備	暖房	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率	—
								ガラス	—	換気設備

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。

※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。

※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

## 自由記載欄

**「百聞は一泊に如かず」泊まればわかる、本気のリノベ。**

構造と断熱気密を根本から見直す「本気のリノベ」により、築33年の空き家が、現代の新築住宅をも凌駕する温熱環境へと生まれ変わりました。「たった1台のエアコンで本当に暖かいの？」そんな疑問や不安を解消するため、実際に泊まって性能を確かめられるモデルハウスとして公開しています。カタログの数値だけでは分からない、深夜の冷え込みや朝の目覚めで感じる「真の快適さ」を、ぜひご自身の肌でご体感ください。

