

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
 空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

36年前、弊社で施工した住宅を買取り耐震・断熱・省エネ・バリアフリー・防火性能を向上させ再販する
 地域に「良質な住まい」を循環していく「住まい方」の新提案

省エネ性能		
断熱等性能等級 ^{※1}		UA値 ^{※2}
		0.46
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	44%	
目安光熱費	約14.8万円/年	

一般公開（オープンハウス等）実施情報			
開催期間	2026年1月23日～2027年1月23日		
開催日	土日	来場予約	必要
実施内容	モデルハウス内覧と耐震断熱施工の情報提供		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	新産住拓株式会社	
	電話番号またはホームページ	https://reform.shinsan.com/	

基本情報			
地域区分	7	都道府県市区町村	熊本県熊本市
構造	木造	階数	地上2階
築年数	36年	延べ床面積	124.75㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,500 万円		
リフォーム箇所	断熱耐震省エネ改修、トリプルサッシ、設備新設（キッチン・ユニットバス・洗面台トイレ1・2階・給湯器）その他 全室無垢桧フローリング エクステリア（駐車場増設）		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）													
断熱材	部位	断熱材種別	施工面積	窓	建具	ガラス	空調設備	暖房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
	屋根	—	—						仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
	天井	高性能グラスウール	62.65㎡						冷房	仕様	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
										仕様	(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)
	壁	高性能グラスウール	178.97㎡					給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.6	
	床	—	—							給湯関連設備	仕様	高断熱浴槽 節湯・節水型水栓	効率
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	12.07㎡	換気設備	仕様	壁付け式第二種換気設備、または壁付け式第三種換気設備	効率	熱交換 無						

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標で、国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

