

一般公開（オープンハウス等）情報



改修・設置した省エネ建材および設備

断熱材 窓 玄関ドア ガラス
空調設備 給湯設備 換気設備

改修した住宅のアピールポイント

築50年の無断熱のお家を断熱性能向上リノベを行い、冬は暖かく、夏は涼しく快適に暮らせる上質で高性能なお家が出来ました

省エネ性能

断熱等性能等級 ^{※1}							U _A 値 ^{※2}
							0.42
一次エネルギー消費量削減率 (再生可能エネルギー除く) ^{※3}	37%						
目安光熱費	約11.0万円/年						

一般公開（オープンハウス等）実施情報

開催期間	2025年12月25日～2026年12月31日		
開催日	土日祝	来場予約	必要
実施内容	見学・スタッフによる説明		
住宅の購入	可		
問合せ先	会社名	株式会社 ベルハウジング	
	電話番号またはホームページ	099-250-0694	

基本情報

地域区分	7	都道府県 市区町村	鹿児島県鹿児島市
構造	木造	階数	地上1階
築年数	49年	延べ床面積	87.71㎡
同規模の改修を行う場合の工事総額の目安	(断熱・省エネ以外の金額も含む) 約 2,750 万円		
リフォーム箇所	屋根・外壁・床断熱改修 窓・玄関ドア・水回り全般・内外装全て		

主な導入設備・建材（既存の設備・建材は除く）

部位	断熱材種別	施工面積	建具	ガラス	空調設備	仕様	効率	区分		
断熱材	屋根	吹付け硬質ウレタンフォーム	94.47㎡	建具	アルミ樹脂複合	暖房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
							(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (は)	
	天井	—	—	ガラス	Low-E複層 (アルゴンガス)	冷房	(主たる居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (い)	
							(その他居室) ルームエアコンディショナー	効率	区分 (は)	
	壁	吹付け硬質ウレタンフォーム	107.83㎡	玄関ドア	木製	給湯設備	仕様	電気ヒートポンプ給湯機	効率	年間給湯保温効率 3.5
							(枠の仕様)			
床	フェノールフォーム	81.33㎡	木質系複合断熱ドア	—	給湯関連設備	仕様	—	効率	—	
						(戸の仕様)				
基礎	押出法ポリスチレンフォーム	1.93㎡	ガラス	—	換気設備	仕様	ダクト式第一種換気設備	効率	熱交換 有	

※1 断熱等性能等級とは、住宅の断熱性能を評価する7段階の指標で、数字が大きいほど断熱性が高く、冷暖房効率の良い快適で省エネな家であることを示している。
 ※2 UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の断熱性能を表す数値である。UA値が大きいほど断熱性能が低く、UA値が小さいほど断熱性能が高くなる。
 ※3 一次エネルギー消費量削減率(再生可能エネルギー除く)とは、太陽光発電などの再生可能エネルギーによる発電分を除いた上で、建築物などの省エネ性能を評価する指標国の定める基準(基準一次エネルギー消費量)に対して、実際の設計(設計一次エネルギー消費量)でどれだけエネルギー消費を減らせたかを示す割合である。

自由記載欄

