

# 小樽駅前ビル株式会社

北海道小樽市/不動産賃貸業・管理業

## 事業概要

小樽駅前ビル株式会社は、清掃管理業務、衛生管理業務、設備管理業務、管理サービス業務、保安管理業務等のビルメンテナンス業を営んでおり、北海道小樽駅前の活性化に向けた取り組みを日々、進めております。

本事業では竣工50年を迎えた小樽駅前ビルのボイラを多管式貫流ボイラから高効率な貫流蒸気ボイラへ更新することにより、省エネルギー化を実現いたしました。



## 事業者メッセージ

弊社は、ビルの管理会社として、テナント入居者や区分所有者など関係者に寄り添い快適に営業ができるよう日々のビル管理業務に努めています。

エネルギー価格が上昇傾向にある中、今回の事業実施場所である「小樽駅前第一ビル」では、様々な設備の更新を進めておりました。

暖房設備の更新を検討していた中、メーカー様より本補助金の提案を受け活用させていただき、高性能ボイラへの更新が実現しました。導入に係るイニシャルコストを抑えられた上、ランニングコストも削減出来ました。

## 省エネ効果

エネルギー使用量

78.57 (kl/年)

省エネルギー量 5.25 (kl/年)

補助対象設備の省エネルギー率 6.60 %

削減コスト 510,000(円/年)

※ 削減コストは、A重油利用額：1m当たり9.8円を乗じた値

令和3年度事業

補助対象経費 330万円

補助金 100万円

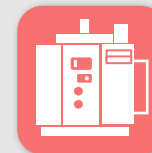
## 省エネのPOINT

多管式貫流ボイラ



更新

貫流蒸気ボイラ



年間で

約 6.60%の  
省エネ効果

### 簡易貫流蒸気ボイラの特徴

- ✓ **負荷率の低減**  
最低出力を従来機の負荷率から低減することにより、低負荷での燃焼を可能とし、ON/OFFが減少
- ✓ **エコマイザ構造**  
エコマイザ(排ガスの余熱でボイラの給水を加熱する装置)の構造で、伝熱面積を増し、ボイラ効率が向上
- ✓ **適正O<sub>2</sub>燃焼制御**  
適正O<sub>2</sub>燃焼制御で安定した燃焼状態を確保し、高効率&クリーンな設備に

ボイラ運転効率が向上し、効率向上分に見合う燃料ガス代のランニングコストを低減するとともに、環境負荷低減に寄与

## 導入設備



高性能ボイラ

種別	ボイラ効率
蒸気ボイラ	95.0 %
蒸発量	台数
500 Kg/h	2台



高性能ボイラ

多管式貫流から簡易貫流への更新でボイラの省エネを実現