

# 社会福祉法人同愛会（ダイア磯子）

神奈川県横浜市磯子区／社会保険・社会福祉・介護事業  
社会福祉法人同愛会HP：<https://www.douaikai.com/>

エネマネ事業者：日本電技株式会社  
ダイア磯子HP：<https://www.diaisogo.com/>

令和元年度～  
令和2年度事業

補助対象経費 **4億4,061万円**  
補助金 **2億2,030万円**

※金額は申請時の額

## 事業概要

当法人が運営しているダイア磯子では、ホテル、研修センター、レストランなどのリネンサプライ（クリーニング事業）を通じて、障害を持つ方々の就労支援事業を行っています。

今回、省エネ補助金を利用して、洗濯、脱水、乾燥、アイロニング設備のリネンライン一式、および照明設備を省エネルギー特性に優れた機器へ更新し、同時に、排熱回収により洗濯設備のエネルギー消費量を軽減することが出来ました。

またEMSの導入によって、洗濯、乾燥、アイロニング設備の運転の適正化を行い、事業所全体の省エネを図りました。



事業実施場所：ダイア磯子

## 事業者メッセージ

ダイア磯子において、平成4年開設以来、約27年間にわたり使用し続けている、「クリーニング事業を行うための「大規模基幹設備（熱媒ボイラー、大型洗濯機、乾燥機等）」の老朽化に伴い、操業停止に繋がりがねないリスクを回避し、事業を継続することを目的とし、基幹設備の更新を計画しました。

また、最新設備に更新することは、エネルギー量の軽減によるランニングコストの低減を図り、安定した運営を行うために重要なことでした。問題はイニシャルコストの捻出でしたが、今回の補助金事業を活用し無事に更新をし、またエネルギー使用量も大きく削減することが出来ました。今後は、高品質な製品をお客様に提供できるよう、省エネを更に進めていきたいと思っております。

## 省エネ効果

事業所全体の  
エネルギー使用量

**914.8** (kl/年)

省エネルギー量 **321.3**(kl/年)

事業所全体の  
省エネルギー率 **35.1%**

削減コスト **2,179**(万円/年)

## 省エネのPOINT

### Before

【既存設備】

	2019年度 (1年度目事業)	2020年度 (2年度目事業)	・アイロナー 3台 ・フォルダー 3台	・照明 48台 ・蛍光灯 37灯 ・水銀灯 11灯
3F				
2F			・乾燥機 5台	
1F	・ボイラー 4台 ・蒸気ボイラー 3台 ・熱媒ボイラー 1台		・連続式洗濯機 2台 ・脱水機 1台	・照明（水銀灯） 8灯

### After

【導入設備】

	2019年度 (1年度目事業)	2020年度 (2年度目事業)	・アイロナー 3台 ・フォルダー 1台	・照明 48台
3F				
2F			・乾燥機 5台	
1F	・蒸気ボイラー 3台		・連続式洗濯機 2台 ・排水熱交換器 2台 ・脱水機 1台	・照明(LEDスポットライト) 8灯 ・フラッシュ蒸気発生装置 1台

【先進性】

洗濯工程で、排温水の利用とEMS制御システムを構築しました。これにより、従来は高圧(0.3MPa)でしか利用できなかった排蒸気を、低圧(0.1MPa)で利用可能にしてエネルギーをカスケード利用することにより、消費エネルギーを約7割削減しました。

また、EMSでは、省エネに直結するパラメータの監視により、過乾燥防止や洗い温度の適正化などの運用改善を実施し、無駄の多い従来稼働を刷新しました。

## 主な導入設備



連続式洗濯機

1 槽あたりの負荷量：60kg  
処理能力 1500kg/h（負荷量60kg）



乾燥機

負荷容量：120kg  
蒸気消費量：132kg/回（528kg/hr）



アイロナー

蒸気消費量：390kg/h