

株式会社東京ドーム (LaQua)

東京都文京区 / 生活関連サービス業、娯楽業
 会社HP : <https://www.tokyo-dome.co.jp/>

平成30年～令和元年度事業

補助対象経費 **4億3,494万円**
 補助金 **2億1,747万円**

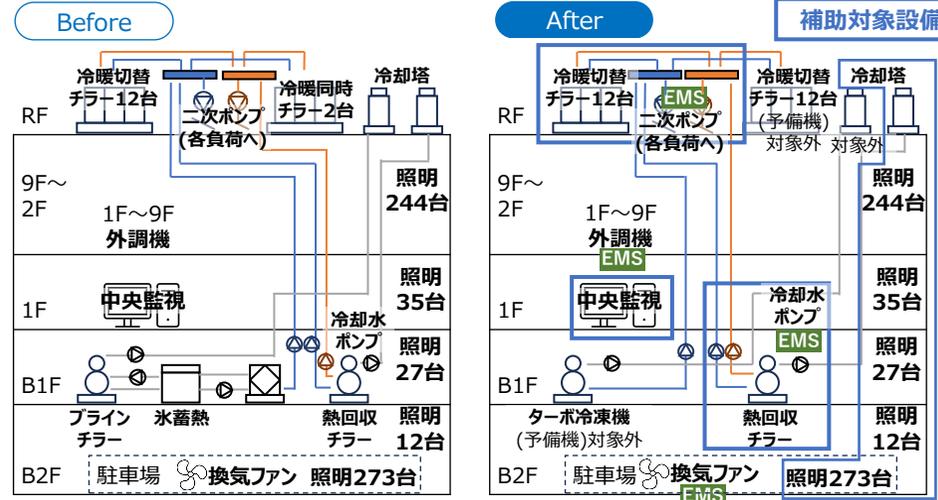
※金額は申請時の額

事業概要

LaQua(ラクーア)は、ショップ&レストラン、アトラクション、スパの3つのゾーンが集結した東京ドームシティ内のエンターテインメント型複合商業施設です。東京ドームシティ全体で省エネ関連設備を積極的に導入しており、各エリアで照明や空調設備の運転時間、設定温度の管理などの徹底強化を図っています。天然温泉「スパラクーア」が入る当ビルでは、熱源の管理が省エネにおける重要な要素になっており、EMSによる熱源制御を行いました。



省エネのPOINT



- 照明、冷却塔を含むチラーシステムを高効率機器へ更新。
- 外調機、駐車場給気ファン、二次ポンプ、冷却水ポンプをEMSによって制御。二次ポンプと冷却水ポンプは変流量制御を行い、熱源の需要と供給の最適化を図る。

事業者メッセージ

2003年の竣工時、住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業を活用し、当時の最先端技術導入により、熱源設備・熱回収設備を含め建築物として最高水準の省エネルギー性能を実現しました。その設備機器の老朽化に伴う更新工事に当たり、更なる省エネ効果を追求する為、エネマネ事業者である高砂熱学工業(株)様の支援を受け、今回もエネルギー使用合理化等事業者支援事業を活用し、高効率熱源機器及び省エネルギー制御機器の採用とエネルギーマネジメントシステム(EMS)の導入により全体で約20%の省エネ効果が得られました。

省エネ効果

事業所全体の
エネルギー使用量
5,621(kl/年)

省エネルギー量	1076.9(kl/年)
事業所全体の省エネルギー率	19.1%
削減コスト	2,082(万円/年)

※削減コストは、電力利用額：1kWh当たり20円、ガス利用額：1m当たり85.5円を乗じた値

主な導入設備



空冷HP型冷暖切替チラー:12台
 仕様: 冷暖房時 180kW
 (24h稼働)



冷却塔:1台(3セル型)
 仕様: 2,477kW



INVターボ型熱回収チラー:1台
 仕様: 冷専冷房 2,285kW
 熱回収冷房 1,934kW
 熱回収暖房 2,352kW