

高効率空調・コージェネ導入による削減コストを
温浴施設リニューアルに再投資

事業
概要

ツルカメO&E株式会社 (源気温泉 八尾おゆば)

http://tsurukame-oe.xsrv.jp/tsurukame/
大阪府八尾市 / 生活関連サービス業、娯楽業



源気温泉八尾おゆば外観

平成30年度事業

- 補助対象経費 2,190万円
- 補助金 730万円

ツルカメO&E株式会社は、元々、香川県高松市の銭湯から始まりました。現在は、直営店をはじめとした温浴施設を全国10か所に展開しています。温浴施設の運営のみならず、温浴事業の新規開業のコンサルティングから運営受託まで、温浴事業に関わるあらゆる課題の解決を行っています。また地域貢献の一つとして、地産地消・環境保全や地元農家と住民のつながり作りを目的とした、農産物直売所併設の温浴施設(アグリ・スパ)を展開しています。

本事業では、源気温泉八尾おゆばの省エネルギー化事業として、高効率空調、高効率コージェネレーションの更新を行いました。

事業者メッセージ

取締役 総務管理部 部長 黒川 政志

当社が牽引する温浴事業は、ランニングコストの中で電気代やガス代、水道代の占める割合が大きく、少しでもコスト削減に寄与する効率の高い設備の導入を日頃から検討していました。その中で付き合いのあるエネルギーリース会社の担当の方に相談したところ、ちょうど公募中であった平成30年度の省エネ補助金においてリース会社と共同申請が可能な種類があることをご紹介いただき、設備をリースで導入し、省エネ補助金を活用するという提案内容で迅速に社内設備更新が決定しました。補助金申請は、煩雑なイメージがありましたが、リース会社の支援もあり、設備使用者としての申請負担が軽減され、経験がない中でも簡単に申請することができました。

年中無休営業のため、更新による休館は最小限に抑える課題もありましたが、入念な打合せにより、休館一日で設備更新し、機会損失を最小限にできました。更に設備導入後、前年同月と比べ、最大でガス代約25%削減、電気代約40%削減と大幅なコスト削減により、財務面での改善につながりました。お客様への更なる快適な空間の提供のため、当該運営のコスト削減費を基に、2019年10月温浴施設リニューアルに再投資し、露天風呂へのホワイトイオンバス導入や脱衣室およびフロアのクロス張替え等を行いました。お客様満足度の向上にもつながり、前年同月比で入場者数約105%という嬉しい結果となりました。

今後は、他の温浴施設の設備更新への補助金の活用や、お客様への更なる快適な空間の提供、地域活性化を推進していきます。



事業
効果

エネルギー使用量

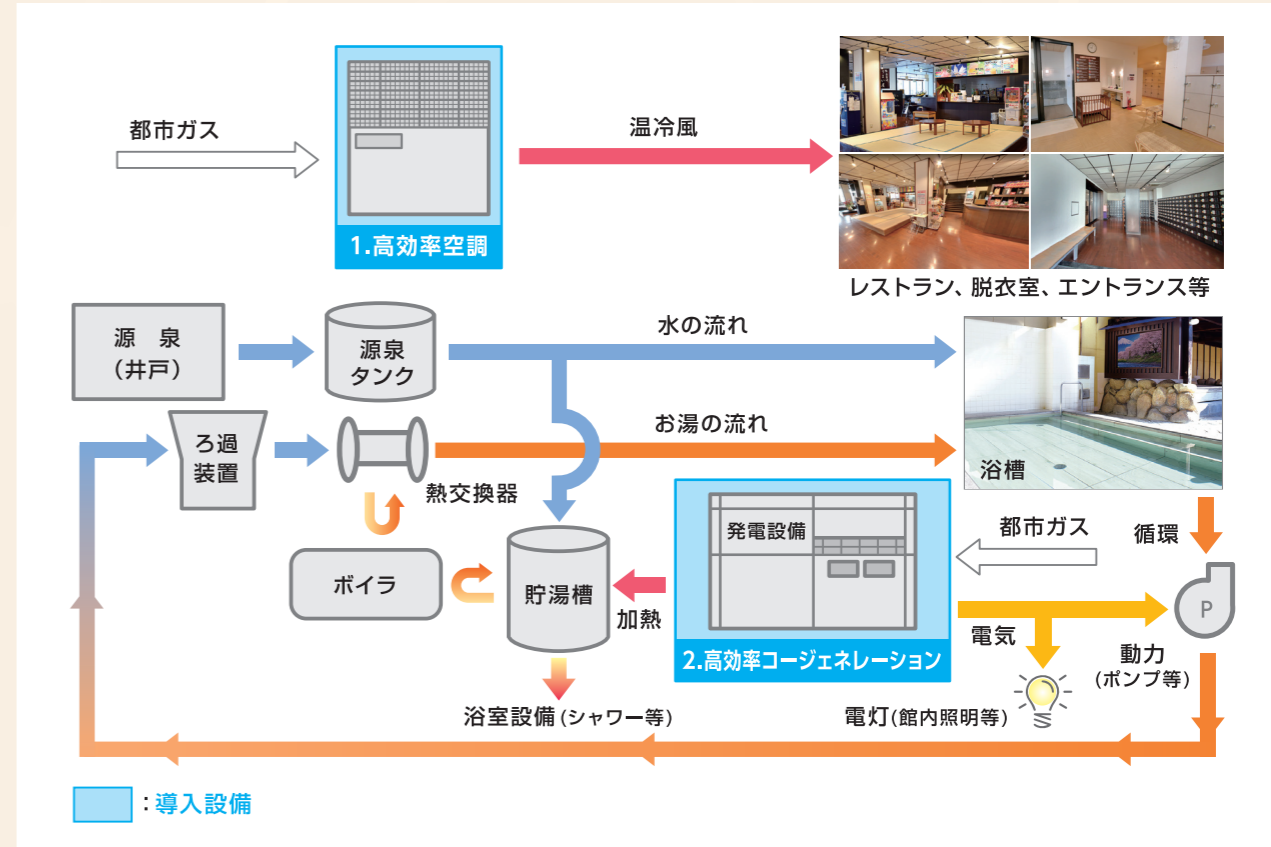
86.1 (kl/年)

省エネルギー量 31.2 (kl/年)

省エネルギー率 36.3 %

設備活用
イメージ図

1. 高効率空調は、レストランや脱衣室等の空調管理に利用
2. 高効率コージェネレーションは、貯湯槽の加熱とポンプや電灯等への給電に利用



導入
設備

1. 高効率空調 6台
2. 高効率コージェネレーション 2台

1. 高効率空調

種別	ガスヒートポンプエアコン 冷房能力56kW以上
要件	<APFp> 1.70以上
性能値	1.91



2. 高効率コージェネレーション

種別	高効率コージェネレーション	
要件	次のいずれかを満たすこと	
	<総合効率> 82%以上	<発電効率> 41%以上
性能値	85.5%	33.5%

