

エネルギー管理支援サービス概要書			
エネマネ事業者名	西部ガステクノソリューション株式会社		
提供サービスエリア	北部九州（福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県）		
問合せ先会社名	西部ガステクノソリューション株式会社		
問合せ先部署名	事業開発部		
問い合わせ先電話番号	092-633-2041		
対応日	平日（土日祝除く）		
対応時間	9:00～17:45		
ホームページURL	http://www.sgts.co.jp		

サービス要件	詳細
省エネルギー計画の立案	事業実施前エネルギー使用量と申請内容を確認し、「省エネルギー管理項目とその検証方法」及び「実施年度～運用年度における管理行動」を立案します。
省エネルギー計画の確実な実施	実施年度には「施工前の省エネ計画展開」や「施工後の機能確認」を行い、運用年度には「定期的な状況確認・対応検討」と「検討結果に応じたチューニングや運用改善の支援」を行います。
省エネルギー実績の把握と報告	省エネルギー計画に示した検証方法に従い「設備更新による省エネ実績」「EMSによる省エネ実績」を把握し、定められた頻度で報告します。
追加的な改善提案の実施	事業対象範囲(更新設備・導入機能)に関する運用方法やチューニングの改善策を検討し、有効性について提案します。また、新たな設備更新や機能導入についても検討範囲とします。

エネルギー管理支援サービス			
N o .	サービス名称	サービス費用	サービス内容
①	参考：申請前の対応 （サービス提案対応）	0円	事業計画概要(設備更新・機能導入計画、エネルギー使用量データ、効果試算資料など)を提示いただき、省エネ要件を達成できる見込みを確認した上で、交付決定後に開始する“補助事業対応エネマネサービス”について、サービス仕様と価格を提案いたします。 【注記】 申請前の事業計画作成に関わる実務(省エネ診断、設備更新・機能導入設計、効果試算など)についきましては、ご契約いただく“補助事業対応エネマネサービス”の対象外となります。
②	補助事業対応エネマネサービス	40,000円～100,000円	管理項目・省エネ検証方法や、実施年度～運用年度の活動予定を省エネルギー計画に整理し、なるべく早期に事業関係者に展開します。施工者との情報連携も重視し、完成時には、エネマネの観点より機能の確認を行います。 【注記】 サービス費用は、実施年度にかかる金額です。対象建物の規模や管理項目・省エネ検証方法により金額が変わります。（左記は、5カ月間の一括契約・毎月均等払を想定した参考月額です。）
		70,000円～200,000円	定期的な状況確認・効果検証・対応検討を行い、省エネルギー計画に応じた内容で報告いたします。また、対策の必要が生じた場合や、新たな改善が有効な場合は提案を行います。 ※センター利用の費用を含みます。（ネットワーク通信、データ保存） ※該当年度分のSIIへの成果報告費用を含みます。（翌年5月末まで） 【注記】 サービス費用は、運用年度にかかる金額です。対象建物の規模や管理項目・省エネ検証方法により金額が変わります。（左記は、年間契約・毎月均等払を想定した参考月額です。）
③	オプションサービス ■チューニング作業	100,000円～1,000,000円	専門要員による(設備管理契約や保守契約範囲内で対応できない)チューニング作業については、オプション扱いとさせていただきます。 ・自動制御機器、熱源設備　など 【注記】 サービス費用は、チューニング作業の内容により金額が変わります。（左記は、作業期間1カ月以内の内容を想定した参考金額です。）
④	オプションサービス ■拡張コンサル	40,000円～200,000円	補助事業対応要件に含まれない内容についても、幅広くエネマネサービスを承ります。 ・省エネ法対応支援、自治体条例対応支援 ・省エネ推進会議対応、多棟管理対応、詳細な深掘り検討　など 【注記】 サービス費用は、中規模建物を想定しております。支援内容により金額が変わります。（左記は、年間契約・毎月均等払を想定した参考月額です。）
⑤	オプションサービス ■クラウドサービス	25,000円～200,000円	センター接続を特徴としたBEMSデータサービスを提供いたします。 ・クラウド型エネルギー見える化サービス 導入拠点以外での柔軟なデータ閲覧(管理者向け、入居者向け) ホームページやデジタルサイネージへのデータ出力 ダイヤモンドリスボンス　など 【注記】 サービス費用は、運用年度にかかる金額です。初期設定は別途費用がかかります。対象建物の規模や見える化するポイント数により金額が変わります。（左記は、年間契約・毎月均等払を想定した参考月額です。）
⑥	オプションサービス ■データサービス	500,000円～3,000,000円	・蓄積情報を用いた各種データサービス 詳細データサービス（BEMSレポート） エネルギーの変動要因分析・原単位管理の適正検討 エネルギー原価分析、テナント専用部空調熱量推計　など 【注記】 サービス費用は、対象建物の規模や管理項目・各種データサービスの内容により金額が変わります。（左記は、作業期間1カ月以内の内容を想定した参考金額です。）