



BEMS導入事例<既築>

MOVIXあまがさき

特徴

空調管理はシネマコンプレックスの重要なサービス
その自動制御とコスト削減を2つ同時に実現

補助事業者	株式会社松竹マルチプレックスシアターズ			
BEMSアグリゲータ	三井情報株式会社			
実施場所	兵庫県尼崎市			
事業所概要	建物用途	劇場、映画館	建物区分	テナント
	延床面積	7,177 m ²	竣工年月	2009年 9月
	契約電力	298 kW	計測点数	5点
	使用電力量	1,745,415 kWh/年	制御点数	13点 (電気空調)
導入システムの特徴	<p>GeM2</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 設備メーカーを問わない親和性 ① 空調メーカー及び熱源 (電気、ガス、冷温水、灯油) 問わず制御が可能。 ② 中央監視装置との接続も可能。 ■ 設備変更が不要 (既設設備をそのまま利用) ■ 事前の省エネコンサルティングでGeM2削減効果を確認 導入初期 (3ヶ月程度) の徹底した省エネコンサルティングで省エネ効果と環境の確認が可能。 			
	<p>顧客社内ネットワークを使用せず、独立</p> <p>お客様 店舗</p> <p><オフィスネットワーク></p> <p><専用独立ネットワーク></p> <p>自動制御</p> <p>セントラル空調</p> <p>パッケージエアコン</p> <p>既設空調機</p> <p>新設 データファイ (GeM2機末)</p> <p>新設 空調アダプタ (空調メーカー純正品)</p> <p>インターネット</p> <p>MKI データセンター</p> <p>MKI</p> <p>情報蓄積</p> <p>制御判定</p> <p>分析レポート</p>			

補助事業者

株式会社松竹マルチプレックスシアターズ
取締役
中原 教裕氏



5年ほど前から節水、照明のLED化等、省エネに取り組んできました。その一方で頭を悩ませていたのが空調でした。そんな時にアグリゲータからクラウド型省エネルギー管理システム「GeM2」の提案を受けました。GeM2の導入は既存設備の変更が不要で、専用アダプタを取り付けるだけで導入できます。データ収集と制御信号の通信は基本的にPHS回線を使用します。機器代と通信料金も含めた月額サービス料の支払のみで利用できる点が採用の決め手となりました。電力コスト削減効果はGeM2のサービス料を差し引いて、全18店舗合計で9000万円に及び、その効果の大きさを実感しています。

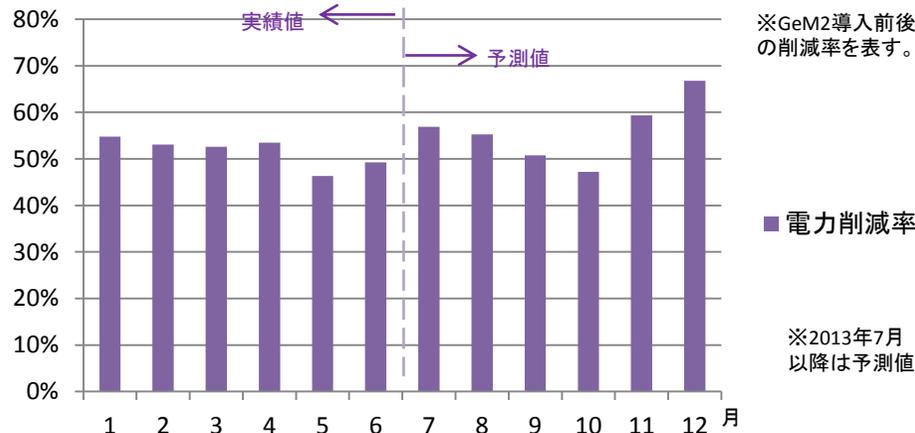
BEMSアグリゲータのコメント

事前の省エネコンサルティングによる、空調エネルギー削減効果や快適なシアター環境維持の評価結果や、映画館固有の制御ノウハウをもとに、GeM2が最大限に効果を発揮する設定を実現し、空調コストを3割削減。また負荷変動に対応した自動制御の提供によりシアターの運営スタッフ様が空調管理 (温度計測、空調温度のリモコン制御 (手動) 等) 以外のコア業務へ集中できるようになりました。現在は前月のデータをもとに、エネルギー使用量や空調稼働率の分析を行い、異常値があった場合の原因調査や改善案の提案等を行っています。

導入効果

消費電力量削減目標 : 2010年比-48%、投資回収 : 0.42年

MOVIXあまがさき電力削減率(2013年/2010年比較)



- MOVIXあまがさきの年間消費電力削減量
- ・(2010年) 1,745,415 kWh/年 ⇒ (2013年) 912,366 kWh/年 (833,049kWh/年削減)
- ・2010年に対する2013年の電力使用量割合は52%、削減率は48%
- ・電気料金にして約1,400万円/年の削減