

平成30年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業

ZEBリーディング・オーナー登録公募要領

2018年4月

あなたのZEBの取組みを日本の先進的事例に。

ZEBの実現・普及は、我が国のエネルギー需給の抜本的改善の切り札となる等、極めて社会的便益が高いものであり、2020年の政策目標の達成に向け、2015年4月に「ZEBロードマップ検討委員会」が設置され、同委員会のとりまとめの一部として、同年12月に「ZEB実現・普及に向けたロードマップ」が公表されました。これを受け、2016年7月には、当該ロードマップのフォローアップを行うとともに、ロードマップに位置付けられている設計ガイドライン策定を目的として、「ZEBロードマップフォローアップ委員会」が設置されました。SIIでは、2017年2月に同委員会での審議を経てZEB設計ガイドライン「中・小規模事務所編」、パンフレット「事務所編」を公開し、その後2018年までに「老人ホーム・福祉ホーム編」「スーパーマーケット編」「病院編」「学校編」※1を公開し、現在に至っています。

2020年及び2030年の政策目標の実現に向けては、設計会社、設計施工会社、コンサルティング企業等のZEBのプランニングを行う実務者と、建物オーナーの両者が、それぞれにZEBの実現・普及に関する目標設定を行い、進捗管理を行っていくことが重要です。

平成29年度に引き続き「ZEBリーディング・オーナー登録制度」では、ZEB Ready以上の性能を有する建築物を所有、もしくは計画を保有している建物オーナーを優良事業者として登録し、広く公表します。

ZEB Ready以上の性能を有する建築物普及を担う建物オーナーを「ZEBリーディング・オーナー」として登録し、その取組みを我が国の先進的事例として広く公表することで、他の企業のZEB Ready以上の性能を有する建築計画への意欲促進につながることを目指します。

また、「ZEBロードマップフォローアップ委員会」ではZEBロードマップの見直し、2020年目標の達成に向けた取り組み状況のフォローアップ、2030年目標の実現に向けた課題と対策の方向性を整理し、そのとりまとめ案のパブリックコメントを2018年3月に開始しました。

- ZEBロードマップ検討委員会 とりまとめ
<http://www.meti.go.jp/press/2015/12/20151217002/20151217002-1.pdf>
- 「ZEBロードマップとりまとめ」概要
http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeb_report/pdf/report_160212_ja.pdf
- ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ(案)
<http://search.e-gov.go.jp/servlet/Public?CLASSNAME=PCMMSTDETAIL&id=620330001&Mode=0>
- 設計実務者向けZEB設計ガイドライン、ビルオーナーなど事業者向けパンフレット公開ページ
https://sii.or.jp/zeb/zeb_guideline.html

※1 「学校編」は、パンフレット拡張版のみ公開

ZEBリーディング・オーナー登録申請者は、虚偽の内容を含む申請をしてはなりません。
誠実且つ的確な申請をしてください。

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

平成30年度「省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)は、環境省が実施する「平成30年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(業務用施設等におけるネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)化・省CO2促進事業)」(以下「環境省ZEB事業」という)との連携事業です。

以下に示される建築物は、環境省ZEB事業の補助対象事業であるため、環境省ZEB事業の執行団体において「ZEBリーディング・オーナー登録」を行います。

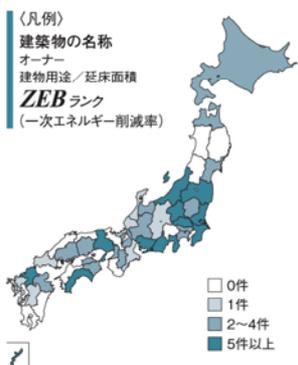
・地方公共団体(以下「地公体」という)の建築物(地方独立行政法人、公営企業含む)

ZEBリーディング・オーナー登録建物一覧

2018年3月末公開時点の情報です

全国に165件のZEBシリーズが登録されています。

〈凡例〉
建築物の名称
オーナー
建物用途／延床面積
ZEBランク
(一次エネルギー削減率)



(株)日本電工ビル (株)日本電工 ●事務所 / 459㎡ ZEB (137.0%)	竹中工務店 東関東支店 (株)竹中工務店 ●事務所 / 1,318㎡ Nearly ZEB (85.0%)	MK-Tオフィスビル 前田建設工業(株) ●事務所 / 2,173㎡ ZEB (100.6%)
P-Fオートメーション(株) 新社屋 P-Fオートメーション(株) ●事務所 / 1,322㎡ ZEB (100.2%)	津山市総合福祉会館 (福)津山市社会福祉協議会 ●事務所 / 2,286㎡ ZEB Ready (58.4%)	(株)加治川の里 本社 (株)加治川の里 ●事務所 / 472㎡ ZEB Ready (66.9%)
ダイダ(株)九州支社・スマート エネルギーbenefice九州 ダイダ(株) / ●事務所 / 1,383㎡ ZEB Ready (67.9%)	大和ハウス工業(株) 佐賀支店ビル 大和ハウス工業(株) ●事務所 / 2,445㎡ Nearly ZEB (81.4%)	鹿島工場 本事務所棟 旭硝子(株) ●事務所 / 1,435㎡ ZEB (114.7%)
不二興産ビル (有)不二興産 ●事務所 / 2,197㎡ ZEB Ready (58.4%)	坂戸事業所 事務棟 (株)タムラ製作所 ●事務所 / 8,535㎡ Nearly ZEB (77.0%)	おきてん名産ビル 沖電開発(株) ●事務所 / 3,100㎡ ZEB Ready (51.9%)
清水建設(株) 四国支店社屋 清水建設(株) ●事務所 / 2,489㎡ ZEB Ready (63.0%)	白鷺電気工業(株) 本社ビル しらさきホールディングス(株) ●事務所 / 1,396㎡ ZEB Ready (70.1%)	小林化工(株) 本社事務所棟 小林化工(株) ●事務所 / 6,084㎡ ZEB Ready (58.8%)
大塚倉庫 晴海ビル 大塚倉庫(株) ●事務所 / 15,389㎡ ZEB Ready (58.0%)	日精樹脂工業(株) 研究開発センター 日精樹脂工業(株) ●事務所 / 3,704㎡ ZEB Ready (54.0%)	(株)アリガプランニング事務所ビル (株)アリガプランニング ●事務所 / 644㎡ ZEB (106.0%)
ダイキン工業福岡ビル ダイキン工業(株) ●事務所 / 2,620㎡ ZEB Ready (62.0%)	AFS AUTOMATIC ORDERING CENTER (株)アルファックス・フードシステム ●事務所 / 817㎡ ZEB (106.3%)	藤崎建設工業(株) 本社ビル 藤崎建設工業(株) ●事務所 / 651㎡ ZEB (108.0%)
峰光電子(株) 本社ビル 峰光電子(株) ●事務所 / 510㎡ ZEB Ready (66.0%)	テラル(株) 本社事務所棟 テラル(株) ●事務所 / 1,967㎡ Nearly ZEB (75.4%)	札幌SBビル (株)三建ビルディング ●事務所 / 1,950㎡ ZEB Ready (67.7%)
アミスタホテル エム・ディー・ティー(株) ●ホテル / 1,848㎡ ZEB Ready (54.4%)	ホテルサンリバー四万十 (株)アビシ ●ホテル / 3,200㎡ ZEB Ready (62.7%)	山崎外科整形外科病院 (医)山崎会 ●病院 / 4,193㎡ ZEB Ready (52.8%)
兵庫医科大学 ささやま老人保健施設 (学)兵庫医科大学 ●病院 / 4,361㎡ ZEB Ready (50.1%)	壬生医院 (医)恒仁会 ●病院 / 1,028㎡ ZEB Ready (52.7%)	高知城東病院 (医)厚栄会 ●病院 / 10,716㎡ ZEB Ready (52.2%)
新潟南病院 (医)恒仁会 ●病院 / 13,619㎡ ZEB Ready (50.4%)	(仮称)サービス付高齢者向け住宅 サンタハウス弘前公園 (福)弘前豊徳会 / ●老人ホーム / 2,436㎡ ZEB Ready (54.1%)	ナーシングホーム知花 善納 兼全 ●老人ホーム / 879㎡ ZEB Ready (56.0%)
特別養護老人ホーム 大野見荘 (福)大野見福祉会 ●老人ホーム / 2,765㎡ ZEB Ready (54.7%)	デイサービスセンター 加治川の里 (株)加治川の里 ●老人ホーム / 609㎡ ZEB Ready (55.0%)	グループホーム 加治川の里 (株)加治川の里 ●老人ホーム / 840㎡ ZEB Ready (50.5%)
特別養護老人ホーム シルバークラウド (福)長寿会 / ●老人ホーム / 3,855㎡ ZEB Ready (52.4%)	(仮称)茂庭介護老人保健施設・ 介護付有料老人ホーム (医)緑栄会 / ●老人ホーム / 8,756㎡ ZEB Ready (51.1%)	やえせ Assemble Garden (医)八重瀬会 ●老人ホーム / 3,403㎡ ZEB Ready (52.2%)
特別養護老人ホーム ときわ (福)洗心会 ●老人ホーム / 4,933㎡ ZEB Ready (51.0%)	介護老人福祉施設 早暁 (福)さわらび会 ●老人ホーム / 3,928㎡ ZEB Ready (54.4%)	特別養護老人ホーム 愛誠園 (福)善院福祉会 ●老人ホーム / 7,085㎡ ZEB Ready (51.5%)
ゆめタウン 廿日市 (株)イスタ ●マーケット / 179,848㎡ ZEB Ready (58.8%)	ジョイフル本田 千葉店 (株)ジョイフル本田 ●マーケット / 11,180㎡ ZEB Ready (53.9%)	カインズホーム 仙台富谷店 (株)カインズ ●マーケット / 20,198㎡ ZEB Ready (59.4%)
(株)イチコ 五智店 (株)イチコ ●マーケット / 3,194㎡ ZEB Ready (68.1%)	日産サティオ高知 土佐道路店 (株)日産サティオ高知 ●マーケット / 2,631㎡ ZEB Ready (55.1%)	フレッシュプラザ ユニオン赤道店 (株)野楽商會 ●マーケット / 2,016㎡ ZEB Ready (61.4%)
(株)モーリショップ 名古屋支店 (株)モーリショップ ●マーケット / 1,796㎡ ZEB Ready (60.1%)	江別 萬屋書店(C株) SPT.E.MAKIBA(有) ●マーケット / 1,478㎡ ZEB Ready (69.0%)	ミニストップ 茂原北インター店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (62.0%)
ミニストップ 徳島川内町富吉店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (61.0%)	ミニストップ 福島北沢又店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ Nearly ZEB (86.0%)	ミニストップ 田川番田町店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (61.0%)
ミニストップ 福島太平寺店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (57.0%)	ミニストップ 可児兼山店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (59.0%)	ミニストップ 吹田清水店 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ ZEB Ready (61.0%)
矢場町本店 (株)矢場町 ●飲食店 / 554㎡ ZEB Ready (51.0%)	土佐市立学校給食センター 高知県土佐市 ●飲食店 / 1,748㎡ ZEB Ready (60.8%)	ミニストップ 長久手 ミニストップ(株) ●マーケット / 176㎡ Nearly ZEB (88.0%)
奥羽自動車学校 北日本モーター(株) ●各種学校 / 1,985㎡ ZEB Ready (52.2%)	下地島空港 旅客ターミナル 三菱地所(株) ●その他 / 11,974㎡ ZEB Ready (68.0%)	名古屋経済大学 犬山キャンパス7号館 (学)市部学園 ●大学 / 7,343㎡ ZEB Ready (53.1%)
	オークス セレモニールホール藤江 オークス(株) ●その他 / 632㎡ ZEB Ready (68.7%)	すばる保育園 (福)健晴会 ●各種学校 / 1,162㎡ Nearly ZEB (76.2%)

ZEBリーディング・オーナー登録の最新情報をSIIのホームページで公開しています https://sii.or.jp/zeb/leading_owner/search/example/

INDEX

1	ZEBリーディング・オーナー公募	.....	5
1-1	ZEBリーディング・オーナー登録の目的	.....	6
1-2	ZEBリーディング・オーナーとは	.....	7
1-3	ZEBリーディング・オーナーの役割	.....	7
1-4	ZEBリーディング・オーナーと本事業の係わり	.....	8
1-5	ZEBリーディング・オーナーの登録対象	.....	8
1-6	ZEBリーディング・オーナーの登録要件	.....	8
1-7	ZEBリーディング・オーナーの登録単位	.....	8
1-8	ZEBリーディング・オーナーの公表	.....	8
1-9	ZEBリーディング・オーナー登録後の定期報告とその一部の公表	.....	8
1-10	ZEBリーディング・オーナーの公募～公表	.....	9
	(1) 公募	.....	9
	(2) ポータルサイト・アカウント取得申込～アカウントの付与	.....	9
	(3) ポータルサイトへの情報入力	.....	9
	(4) ZEBリーディング・オーナー登録申請	.....	10
	(5) 内容の確認	.....	11
	(6) 登録証の交付とZEBリーディング・オーナーの公表	.....	11
1-11	注意事項	.....	11
1-12	提出先及び問合せ先	.....	11
1-13	ZEBリーディング・オーナー登録申請書出力フォーマット	.....	12
1-14	ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)	.....	19
2	ZEBリーディング・オーナー実績報告	.....	22
2-1	ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ	.....	23
	(1) 提出期間	.....	23
	(2) ポータルサイトへの情報入力	.....	24
	(3) ZEBリーディング・オーナー実績報告書提出	.....	24
	(4) ZEBリーディング・オーナー実績報告書の確認	.....	25
	(5) 実績の公表	.....	25
2-2	アンケート調査協力について	.....	25
2-3	提出先及び問合せ先	.....	25
2-4	ZEBリーディング・オーナー実績報告書出力フォーマット	.....	26
2-5	ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)	.....	31
3	関連情報(ZEBリーディング・オーナー・マークについて)	.....	34
3-1	ZEBリーディング・オーナー・マークについて	.....	35
	(1) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用対象	.....	35
	(2) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用目的	.....	35
	(3) ZEBリーディング・オーナー・マーク使用申込～ダウンロードまでの流れ	...	35
	(4) ZEBリーディング・オーナー・マーク使用に関する注意	.....	36

1 ZEBリーディング・オーナー公募

1 ZEBリーディング・オーナー公募

1-1 ZEBリーディング・オーナー登録の目的

ZEBの実現・普及は、我が国のエネルギー需給の抜本的改善の切り札となる等、極めて社会的便益が高いものであり、2020年の政策目標の達成に向け、2015年4月に「ZEBロードマップ検討委員会」が設置され、同委員会のとりまとめの一部として、同年12月に「ZEB実現・普及に向けたロードマップ」が公表されました。

これを受け、2016年7月には、当該ロードマップのフォローアップを行うとともに、ロードマップに位置付けられている設計ガイドライン策定を目的として、「ZEBロードマップフォローアップ委員会」が設置されました。

2017年2月に同委員会での審議を経てZEB設計ガイドライン「中・小規模事務所編」、パンフレット「事務所編」を公開し、その後2018年までに「老人ホーム・福祉ホーム編」「スーパーマーケット編」「病院編」「学校編」※1を公開し、現在に至っています。

ZEBの普及に向けては、2030年までに新築建築物の平均でZEB実現が肝要となることから、これから建設される新築建築物等について、ZEB Ready以上の性能を有する建築物の普及目標を有することが求められます。

「ZEBリーディング・オーナー登録制度」は、ZEB事例を有するオーナー（法人（地公体を除く）、個人等）、ZEBの普及に向けた具体計画を有する事業者などを「ZEBリーディング・オーナー」として公募し、登録・公表することで我が国のZEB普及の活性化を目的とした制度です。

- ZEBロードマップ検討委員会 とりまとめ
<http://www.meti.go.jp/press/2015/12/20151217002/20151217002-1.pdf>
- 「ZEBロードマップとりまとめ」概要
http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeb_report/pdf/report_160212_ja.pdf
- ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ（案）
<http://search.e-gov.go.jp/servlet/Public?CLASSNAME=PCMMSTDETAIL&id=620330001&Mode=0>
- 設計実務者向けZEB設計ガイドライン、ビルオーナーなど事業者向けパンフレット公開ページ
https://sii.or.jp/zeb/zeb_guideline.html

※1 「学校編」は、パンフレット拡張版のみ公開

<ご参考> ZEBの定義

2015年12月に公表された「ZEBロードマップ検討委員会 とりまとめ」（経済産業省 資源エネルギー庁）により、ZEBについて以下の定義が示されました。

【ZEBとは（定性的な定義）】

ZEBとは、「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物」とします。

特にZEBの設計段階では、断熱、日射遮蔽、自然換気、昼光利用といった建築計画的な手法（パッシブ手法）を最大限に活用しつつ、寿命が長く改修が困難な建築外皮の省エネルギー性能を高度化した上で、建築設備での高度化を重ね合わせるといった、ヒエラルキーアプローチの設計概念が重要です。

ZEBの実現・普及に向けて、以下のとおりZEBを定義します。

『ZEB』	年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物
Nearly ZEB	『ZEB』に限りなく近い建築物として、ZEB Readyの要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物
ZEB Ready	『ZEB』を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物

【ZEBの判断基準（定量的な定義）】

ZEBは、以下の定量的要件を満たす建築物とします。

名称	基準値からの削減率		創エネの形態	計算方法
	創エネ除く	創エネ含む		
『ZEB』	50%以上 かつ	100%以上	自家消費分に加え 売電分*も対象 (設置場所は敷地内) *ただし、余剰売電分に限る	「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令」 (平成28年経済産業省・国土交通省令第1号)または これと同等の方法による計算で、「その他負荷」を除き 設計時で評価する
Nearly ZEB		75%～100%未満		
ZEB Ready		50%～75%未満		

本公募要領では、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Readyを含めた「広義のZEB」をZEBと示します。

1-2 ZEBリーディング・オーナーとは

平成30年度「省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)」※1の趣旨ならびに、「ZEBロードマップ」の意義に基づき、自らのZEB普及目標やZEB導入計画、ZEB導入実績を一般に公表する先導的建築物※2のオーナーを、SIIは「ZEBリーディング・オーナー」と定め、これを公募します。

SIIは、登録されたZEBリーディング・オーナーをホームページで公表します。

また、政府は、登録されたZEBリーディング・オーナーの情報を基にZEBの普及に向けた更なる施策を検討する予定です。

※1 略称:平成30年度ZEB実証事業 (以下「本事業」という)

※2 ZEBリーディング・オーナー登録におけるZEB事例の対象となる建築物は、日本国内の民生用建築物に限ります。

1-3 ZEBリーディング・オーナーの役割

自らのZEBに関連する取組み(①、②のいずれか)及び、中長期のZEB導入計画と目標(③)について、SIIに報告するとともに情報発信することが、ZEBリーディング・オーナーの役割になります。

① 自らが所有するZEBの公表

自らが所有するZEBについて、SIIに報告するとともに自らもWEBサイトや、情報媒体にて公表する。

② 自らが有するZEB導入計画の公表

具体的な計画として有している「ZEB新築計画」または「既存建築物のZEB化改修計画」について、SIIに報告するとともに自ら公表する。(計画事業の詳細情報の公表は竣工後でも可とする)

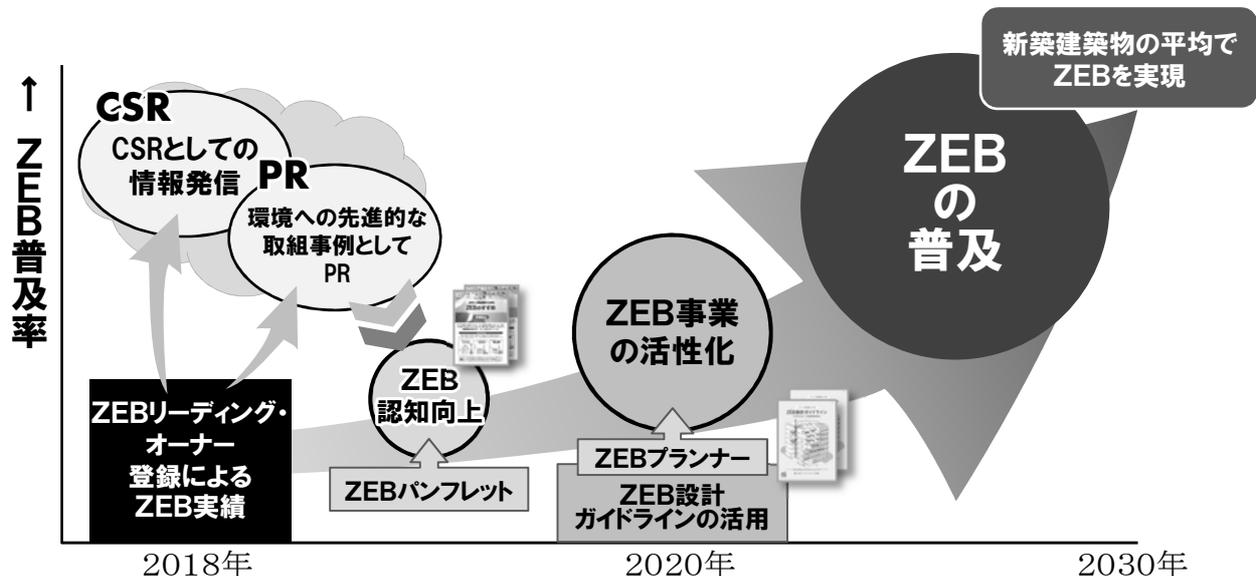
③ 中長期のZEB導入計画と目標の公表

2030年までの中長期のZEB導入計画と導入目標についてSIIに報告するとともに自ら公表する。

※ホームページで公表する場合は、トップページに掲載するなど、閲覧者が容易にアクセスできるよう工夫してください。

※SIIが公表するZEBリーディング・オーナー一覧への誘導(リンク等)を行うことによる公表も可とします。

ZEBリーディング・オーナー登録制度の目的



1-4 ZEBリーディング・オーナーと本事業の係わり

- ① ZEBリーディング・オーナー登録制度は、本事業への補助金申請を行わない場合も申請を受け付けます。
- ② 本事業へ申請する場合は、ZEBリーディング・オーナー登録が必須となります。交付決定後、本事業の事業完了時までZEBリーディング・オーナーへ登録完了することが必要です。(本事業公募要領P. 8参照)

1-5 ZEBリーディング・オーナーの登録対象

ZEBリーディング・オーナーの登録対象は法人(地公体を除く)、個人等です。

※地公体は環境省ZEB事業の補助対象であるため、環境省ZEB事業の執行団体にて「ZEBリーディング・オーナー登録申請」を行ってください。

1-6 ZEBリーディング・オーナーの登録要件

ZEBリーディング・オーナーに登録されるためには、以下の要件を満たす必要があります。

- ① ZEBに係わる実績または具体計画を有していること。
 - ・ZEB導入実績(1件以上)または具体的なZEB導入計画(1件以上)
- ② 中長期のZEB導入計画または導入目標を有していること。
 - ・2030年までの中長期的なZEB導入計画、導入目標。
- ③ ZEB導入実績、計画、目標を自ら公表していること。
- ④ 自らのZEBに係わる計画、目標の実施状況を2019年4月に報告し、以降新規のZEB実績が追加された場合は都度報告を行うこと。
- ⑤ 日本国内にある建築物のオーナーであること。
- ⑥ 「暴力団排除に関する誓約事項」に記載されている事項に該当しないこと。
- ⑦ 経済産業省の所管補助金交付等の停止及び契約に係わる指名停止措置を受けていないこと。

1-7 ZEBリーディング・オーナーの登録単位

ZEBリーディング・オーナーの登録は、原則として1事業者につき1登録とします。

1-8 ZEBリーディング・オーナーの公表

SIIは、ZEBリーディング・オーナー申請書を受領後、確認ののち、ZEBリーディング・オーナーのZEB導入実績と、ZEB導入計画、今後の目標について、情報を公表します。(計画中の事業について公表が憚られる場合は、竣工後の公表で構いません。)

- ① 法人情報(法人名、所在地、業種、ホームページURL等)
- ② 所有するZEB事例(所在地、建物用途、建築物名称、一次エネルギー削減率、省エネ性能評価等)

1-9 ZEBリーディング・オーナー登録後の定期報告とその一部の公表

登録されたZEBリーディング・オーナーは、以下の内容について報告をするとともに、2019年4月に自社のホームページ、環境報告書、会社パンフレット等の社外向けの資料で公表を行ってください。以降は新規の実績が追加された場合に随時報告を行ってください。

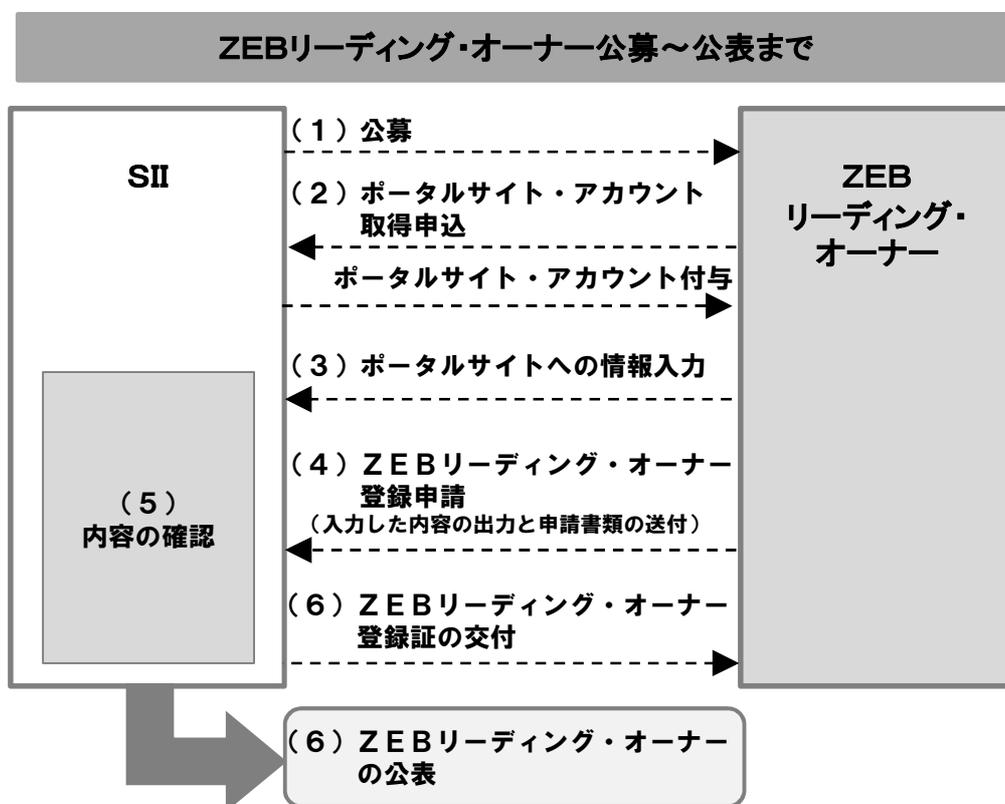
<報告内容>

- ・報告時におけるZEB導入実績
- ・報告対象年度のZEB導入計画に関する取組み状況

※ 政府は、ZEBリーディング・オーナーの登録情報や報告された内容をZEB普及状況の確認や公表、さらなるZEB普及施策の実施や検討等に用いる予定ですので、あらかじめご了承ください。

1-10 ZEBリーディング・オーナーの公募～公表

ZEBリーディング・オーナーの公募から公表までの手順は、以下の流れに沿って行います。



(1)公募

SIIは以下の期間にZEBリーディング・オーナーを公募します。

公募期間：2018年4月5日(木)～2019年1月31日(木) 17:00必着

※本事業へ申請している場合はZEBリーディング・オーナーの公募期間に係らず、事業完了との関係に注意してください。

(2)ポータルサイト・アカウント取得申込～アカウントの付与

ZEBリーディング・オーナーの登録申請は、SIIがWeb上に設置するポータルサイトを活用して行ってください。SIIホームページに設置したアカウント取得の申込書類に必要情報を入力し手続きを行ってください。アカウント取得申込後、登録したメールアドレス宛にアカウント情報(ユーザー名、パスワード)が通知されます。

※アカウント取得申込以降のポータルサイトの運用についてはSIIホームページに掲載の「ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイト・マニュアル」を参照してください。

(3)ポータルサイトへの情報入力

アカウント情報を通知したメールに記載されているZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトのURLにアクセスして、取得したアカウント情報(ユーザー名・パスワード)でログインして必要事項を入力してください。

(4)ZEBリーディング・オーナー登録申請

必要事項を入力後、ポータルサイト上で生成されるPDF(下表①、②)を出力してください。

書類の必要箇所に押印し、下表③～⑨の書類と併せてSIIが指定する方法でファイリングし、SIIへ送付してください。

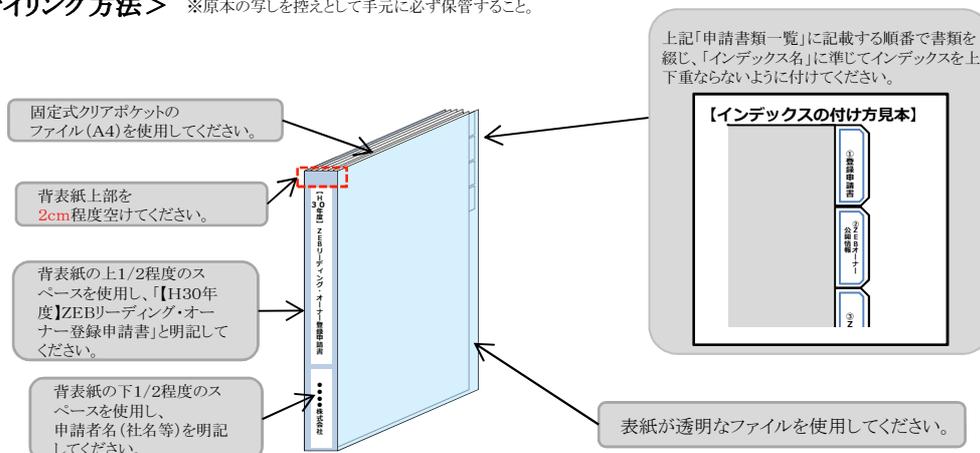
なお、申請書類一式は**原本の写しを控えとして手元に必ず保管してください。**

※押印は必ず「登録印」で行ってください。

<申請書類一覧>

No.	インデックス名	様式	必須 ● 該当○	申請書類名	ポータル 出力帳票	備考	SIIHP公開
①	登録申請書	指定	●	ZEBリーディング・オーナー登録申請書_定型様式1	●	申請者の詳細、ZEBリーディング・オーナー登録に係る誓約書を含む	
②	ZEBリーディング・オーナー公開情報	指定	●	ZEBリーディング・オーナー登録申請書_定型様式2 (ZEBリーディング・オーナー公開情報)	●		●
		指定	●	ZEBリーディング・オーナー登録申請書_定型様式3 導入実績・導入計画	●		●
③	会社概要	自由書式	●	会社概要書(会社名、所在地が含まれること)		パンフレット等でも可	
④	商業登記簿謄本	写し	●	商業登記簿謄本(現在事項全部証明書)		3カ月以内に発行されたもの ※個人等の場合は印鑑登録証明書を提出	
⑤	建物登記簿謄本	写し	●	登録対象建築物の建物登記簿謄本		3カ月以内に発行されたもの 新築で登録申請時に、まだ建物登記していない場合は「確認済証」の写しを提出	
⑥	省エネルギー性能確認資料	写し	●	登録対象建築物の省エネルギー計算結果が確認できる資料の写し		省エネルギー性能の値をポータルサイトに入力する際に根拠とした資料	
⑦	省エネルギー性能表示評価書	写し	○	登録対象建築物の省エネルギー性能表示評価書		取得している場合は提出	
⑧	公表資料	自由書式	●	登録対象建築物の公表資料		ホームページ等のWebページでZEB実績や計画が掲載されている箇所を印刷したものや、会社案内等	
⑨	CD-R	自由	●	登録対象建築物の建物外観写真やパース図を保存		登録票に掲載し、SIIのホームページで公開 データの形式は「jpg」もしくは「png」とする	●

<ファイリング方法> ※原本の写しを控えとして手元に必ず保管すること。



(5) 内容の確認

SIIは、公募期間中に届いたZEBリーディング・オーナー登録申請内容について確認を行います。確認完了後、SIIのホームページで公開する「ZEBリーディング・オーナー登録票」「導入実績票」「導入計画票」(P. 19参照)を申請者に対し共有します。

(6) 登録証の交付とZEBリーディング・オーナーの公表

SIIでは確認が完了し、適正であると認めた登録申請者に対して、ZEBリーディング・オーナー登録証を交付します。

また、確認の結果は登録の可否に係わらず申請者に通知します。
ZEBリーディング・オーナーの公表は、SIIホームページにて随時行います。

※申請書の到着などに関する個別の問合せについては、一切応じられませんのであらかじめご了承ください。

1-11 注意事項

ZEBリーディング・オーナーの登録申請者は、虚偽の内容を含む申請をしてはなりません。

1-12 提出先及び問合せ先

申請書類の提出先及び問合せ先は以下のとおりです。

【提出先】

〒104-0061 東京都中央区銀座2-16-7 恒産第3ビル7階

一般社団法人 環境共創イニシアチブ 審査第二グループ

『平成30年度 ZEBリーディング・オーナー登録』申請係

※「平成30年度 ZEBリーディング・オーナー登録申請書在中」と必ず記入してください。

【発送の注意事項】

※SIIから申請者に対して申請書類を受け取った旨の連絡はいたしません。

配送状況が確認できる手段(簡易書留等)で送付してください。

※申請者がSIIに送付する申請書は「信書」に該当するものが含まれることから、

郵便物・信書郵便物以外の荷物扱いで発送できませんので注意してください。

※申請書の持込みは受理しませんので注意してください。

【問合せ先】

TEL:03-5565-4063 (10:00~12:00、13:00~17:00 平日のみ)

1-13 ZEBリーディング・オーナー登録申請書出力フォーマット

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー登録申請書(1/5)】

ZEBリーディング・オーナー登録申請書

定型様式1

平成30年4月1日

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

代表理事 赤池 学 殿

登録申請者 郵便番号 〒 104-0000

所在地 東京都中央区〇〇一丁目〇番地〇号

オーナー名 株式会社環境共創イニシアチブ

代表者等名 代表取締役 是部 実

登録
印

平成30年度 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金

(住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)

(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)

ZEBリーディング・オーナー登録申請書

平成30年度 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金 (住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)
(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業) のZEBリーディング・オーナー登録を申請します。

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー登録申請書(2/5)】

ZEBリーディング・オーナー登録申請書

定型様式1

申請者の詳細

1. ZEBリーディング・オーナー情報

フリガナ	カブシキガイシャカンキョウキョウソウイニシアチブ					
オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ					
法人番号 (13桁)	1234567890123					
代表者役職	代表取締役					
フリガナ	ゼブ			ミノル		
代表者	氏	是部			名	実
住所	〒	104-0000	都道府県	東京都	市区町村	中央区
	〇〇一丁目〇番地〇号					
業種	大分類	建設業				
	中分類	総合工事業				

2. 申請担当者情報

所属部署	総務部総務課					
担当者役職	課長					
フリガナ	ソウム			タロウ		
担当者	氏	総務			名	太郎
住所	〒	104-0000	都道府県	東京都	市区町村	中央区
	〇〇一丁目〇番地〇号 △△△ビル2階					
電話番号	03-0000-0000					
FAX番号	03-0000-0000					
携帯電話番号	090-0000-0000					
E-MAIL	t.soumu@xxxx.co.jp					

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー登録申請書(4/5)】

別紙2

平成30年4月1日

一般社団法人 環境共創イニシアチブ
代 表 理 事 赤池 学 殿

平成30年度 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金 (住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業) (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業) ZEBリーディング・オーナー登録に係わる誓約書

私は、ZEBリーディング・オーナー登録の申請を一般社団法人環境共創イニシアチブ（以下「S I I」という。）に提出するに当たって、以下の要件について誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、一切異議は申し立てません。

- 1. ZEBリーディング・オーナー登録申請**
本事業の交付規程及び公募要領の内容を全て承知の上で、ZEBリーディング・オーナーの役割及び要件等について確認し、了承している。
- 2. 暴力団排除**
別紙3の暴力団排除に関する誓約事項について熟読し、理解の上、これに同意している。
- 3. 申請・登録の無効**
申請書及び添付書類一式に記載した内容について責任をもち、虚偽、不正の内容が一切ないことを確認している。
申請書及び添付書類一式の虚偽、不正が発覚した場合、ZEBリーディング・オーナー登録後であってもS I Iはこれを無効とすることができることを理解し、了承している。
- 4. ZEBリーディング・オーナー情報の利用**
S I Iが取得したZEBリーディング・オーナー情報については、申請に係る事務処理に利用する他、S I Iが開催するセミナー、シンポジウム、本事業の効果検証のための調査・分析、S I Iが作成するパンフレット・事例集、国が行うその他調査業務等に利用されることがあり、その場合、国が指定する外部機関に個人情報提供されることを理解し、了承している。
- 5. 申請登録内容の変更及び取り下げ**
申請書の提出後に申請登録内容に変更が発生した場合には、S I Iに速やかに報告することを了承している。
- 6. 調査等の協力**
ZEBリーディング・オーナーとしての活動が計画に適合して公正に実施されているかを判断するための調査等に協力することを理解し、了承している。
- 7. 事業の不履行等**
ZEBリーディング・オーナー登録後、不正等が発覚した場合、S I IはそのZEBリーディング・オーナーの登録を抹消することが出来ることを理解し、了承している。
- 8. 報告義務**
ZEBリーディング・オーナーは2019年4月に自らのZEBに係る計画、目標の実施状況をS I Iに報告し、以降新規のZEB実績が追加された場合は都度報告を行う義務があることを理解し、了承している。
- 9. 免責**
S I Iは、ZEBリーディング・オーナーとその他の者との間に生じるトラブルや損害について、一切の関与・責任を負わないことを理解し、了承している。
- 10. 事業の内容変更、終了**
S I Iは、国との協議に基づき、本事業及び、ZEBリーディング・オーナー登録制度を終了、又は内容の変更を行うことができることを承知している。

以上の誓約事項の内容に同意し、申請内容に間違いがないことを確認した上で署名・押印します。

申請者名 株式会社環境共創イニシアチブ

代表者等氏名 代表取締役 是部 実

登録
印

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー登録申請書(5/5)】

別紙3

平成30年4月1日

暴力団排除に関する誓約事項

当社（個人である場合は私、団体である場合は当団体）は、登録の申請をするに当たって、また、公表期間及び公表後においては、下記のいずれにも該当しないことを誓約いたします。この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

記

- (1) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）であるとき又は法人等の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき
- (2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき
- (3) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき
- (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれと社会的に非難されるべき関係を有しているとき

以上

【定型様式2 ZEBリーディング・オーナー公開情報】

ZEBリーディング・オーナー登録申請書
定型様式2

(1/1)

ZEBリーディング・オーナー公開情報

※ZEBリーディング・オーナー登録の要件を満たした場合、SIIは以下の情報を「ZEBリーディング・オーナー登録票」としてホームページにて公表します。

基本情報		
オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ	
業種	大分類	建設業
	中分類	総合工事業
HP	http://xxxx.jp	

ZEBへの取組み目標（2030年中長期計画）	
ZEBの取組みは、「地球環境を守り、地球にやさしい企業」を経営理念としている我が社において重点課題として位置付けている。既存の建物、施設からのCO2排出量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念される化石燃料の消費削減にもつながり、社会への貢献に寄与できる。 さらに、エネルギーのコスト削減になり、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。	

■導入実績

建築物の名称										登録年度
株式会社環境技術研究事務所棟										2018
1	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
	東京都	新築	事務所	5,400	5	2016	60	71	ZEB Ready	
建築物の名称										登録年度
2										
2	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
3										
3	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
4										
4	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
5										
5	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		

■導入計画

建築物の名称										登録年度
株式会社環境技術関西支店										2018
1	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
	大阪府	新築	事務所	3,371	5	2018	62	76	Nearly ZEB	
建築物の名称										登録年度
2										
2	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
3										
3	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
4										
4	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
建築物の名称										登録年度
5										
5	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		

【定型様式3 ZEBリーディング・オーナー導入事例】

ZEBリーディング・オーナー登録申請書
定型様式3

(1/2)

※ZEBリーディング・オーナー登録の要件を満たした場合、S I Iは以下の情報を「導入実績」「導入計画」としてホームページに公表します。

※ZEBに係る工事が完了した建物は「導入実績」となります。

■導入実績

建築物の名称							登録年度	
株式会社環境技術研究所棟							2018	
建築物の名称 (フリガナ)								
カブシキガイシャカンキョウギジュツケンキョウジムショトウ								
建物のコンセプト								
ZEBの概念は、企業スローガンの証となるものでありZEBを達成するための計画を行った。 設計段階から、ヒエラルキーアプローチで、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図っている。設備設計では、エネルギー消費の大きい空調、次に照明負荷の軽減対策を行っている。 さらに創エネとして太陽光発電を屋上、壁面に設置し、ZEB化率の向上を目指した。								
都道府県	地域区分	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数		主な構造	竣工年
東京都	6	新築	事務所	5,400	1	5	SRC造	2016
技術	設備	仕様						
建築省 エネルギー 技術 (バ ッ シ ン ギ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム100mm					
		屋根	硬質ウレタンフォーム50mm					
		窓	Low-E複層ガラス					
		遮蔽・遮熱	庇/日射追従ブラインド					
技術	その他	昼光利用 (トップライト、採光フィルム、光ダクト) /自然通風						
設備省 エネルギー 技術 (ア ク テ ィ ブ)	空調	熱源	モジュールチラー/熱回収ヒートポンプ/インバータポンプ					
		システム	外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトバージ制御					
	換気	機器	インバータファン/自然換気電動窓					
		システム	外気冷房制御/ナイトバージ制御					
	照明	機器						
		システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明					
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器					
		システム	-					
昇降機	VVVF制御							
効率化	コージェネ	-						
	再エネ	太陽光発電 (40kW)						
その他技術	機器							
	システム	-						
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/チューニング						
省エネルギー性能				省エネルギー認証取得				
一次エネルギー消費量 (MJ/年㎡)			BPI/BEI	BELS	ZEB Ready			
	基準値	設計値		CASBEE				
PAL*	450	250	0.56	LEED				
空調	600.11	250.15	0.42	ISO50001				
換気	20.12	5.21	0.26	その他				
照明	300.50	100.33	0.34	一次エネルギー削減率				
給湯	10.25	5.12	0.50	創エネ含まず	創エネ含む			
昇降機	20.11	15.45	0.77	60	% 71 %			
コージェネ発電量	0.00	0.00	-					
創エネ	0.00	-100.51	-	ZEBランク				
その他	200.15	200.51	-					
合計	1151.24	476.26	0.41						ZEB Ready
合計 (創エネ含まず)	1151.24	576.77	0.50					

1-14 ZEBリーディング・オーナー登録表(SII作成)

【ZEBリーディング・オーナー登録票(1/2)】

ZEBリーディング・オーナー登録票

ZEB30L-00000-P

オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ	
業種	大分類	建設業
HP	中分類	総合工事業
		http://xxxxxx.jp

ZEBへの取組み目標 (2030年中長期計画)

ZEBの取組みは、「地球環境を守り、地球にやさしい企業」を経営理念としている我が社において重点課題として位置付けている。既存の建物、施設からのCO2排出量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念される化石燃料の消費削減にもつながり、社会への貢献に寄与できる。さらに、エネルギーのコスト削減により、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。

導入実績

登録年度	都道府県	建築物の名称	新築/既存建築物	建築物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創エ含まず	創エ含む	
1	東京都	株式会社環境技術研究所棟	新築	事務所	5,400 m ²	5階	2016	60 %	71 %	ZEB Ready
2										
3										
4										
5										

導入計画

登録年度	都道府県	建築物の名称	新築/既存建築物	建築物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創エ含まず	創エ含む	
1	大阪府	株式会社環境技術関西支店	新築	事務所	3,371 m ²	5階	2018	62 %	76 %	Nearly ZEB
2										
3										
4										
5										

【ZEBリーディング・オーナー登録票(2/2)】

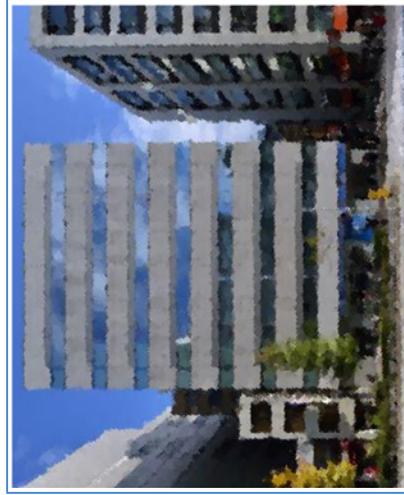
ZEB30L-00000-P

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

株式会社環境共創イニシアチブ
株式会社環境共創イニシアチブ
株式会社環境共創イニシアチブ



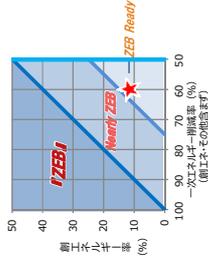
登録年度 2018



建築物のコンセプト

ZEBの概念は、企業スローガンの証となるものでありZEBを達成するための計画を行った。設計段階から、ビルキーアプローチで、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図っている。設備設計では、エネルギー消費の大きい空調、次に照明負荷の軽減対策を行っている。さらに創エネとして太陽光発電を屋上、壁面に設置し、ZEB化率の向上を目指した。

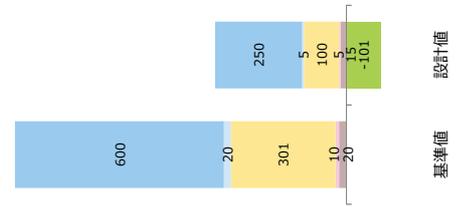
ZEB Ready



建築物概要	
都道府県	新/既
東京都	新築
地域区分	建物用途
6	事務所
延床面積	階数
5,400 m ²	地上 5階
	地下 1階
	SRC造
	竣工年
	2016年
省エネルギー認証取得	
✓ BELS	CASBEE
ZEB Ready	ISO50001
LEED	
その他	
一次エネルギー削減率 (その他含まず)	
創エネ含まず	60 %
創エネ含む	72 %

仕様	
技術	設備
設備 (アクリティブ)	機器
省エネルギー技術	照明
	システム
	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	機器
	給湯
	ヒートポンプ給湯
	システム
	昇降機
	V V V F 制御
効率化	再エネ
	太陽光発電 (40kW)
その他技術	機器
	システム
	設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷制御技術/エネルギーコネクト運用時への展開
BEMS	システム

省エネルギー性能	
一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BP/BEI
基準値	設計値
PAL*	250
空調	250.15
換気	5.21
照明	100.33
給湯	5.12
昇降機	15.45
コージェネ発電量	0.00
創エネ	-100.51
その他	200.51
合計	476.26
創エネ含む	0.42



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

2 ZEBリーディング・オーナー実績報告

本章は、平成29年度「省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)(以下「平成29年度ZEB実証事業」という)」においてZEBリーディング・オーナー登録を行ったZEBリーディング・オーナーによる「平成29年度 ZEBリーディング・オーナー実績報告」についての要領となります。

本事業において新規にZEBリーディング・オーナー登録申請を行う方は、「1 ZEBリーディング・オーナー公募」(P. 5)をご確認ください。

2 ZEBリーディング・オーナー実績報告

平成29年度ZEB実証事業において、ZEBリーディング・オーナー登録を受け、公表されたZEBリーディング・オーナーは、ZEBへの取組み目標に対する行動や、新規のZEB事例について、実績報告書をSIIが定める期間内に提出する必要があります。

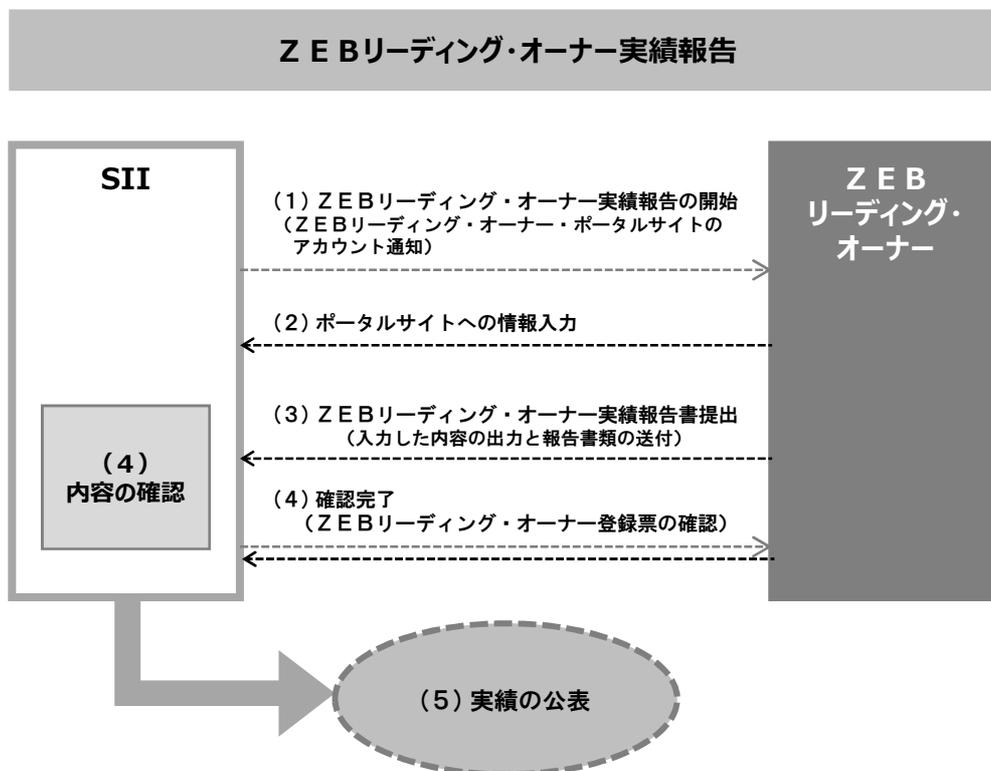
なお、新しく追加されたZEB事例や、更新したZEBリーディング・オーナー登録情報はSIIホームページにて公表します。

※ZEBリーディング・オーナーは、SIIに報告した2017年度(平成29年度)の実績報告を自社のホームページ、会社概要または一般消費者の求めに応じて表示できる書類等で公表する必要があります。

※ZEBリーディング・オーナー登録翌年度の4月に実績報告を行った後は、新規のZEB事例を有した際に実績報告を行ってください。

2-1 ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ

ZEBリーディング・オーナー実績報告は以下の流れに沿って行います。



(1) 提出期間

ZEBリーディング・オーナーは、以下の期間内にZEBリーディング・オーナー実績報告書を提出してください。

実績報告期間 | 2018年4月10日(火) ~ 2018年5月10日(木) 12:00必着

(2) ポータルサイトへの情報入力

平成29年度ZEB実証事業において登録済のZEBリーディング・オーナーに、SIIよりポータルサイトのアカウント情報(ユーザー名、パスワード)を通知します。通知されたユーザー名、パスワードを利用してZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトにログインし必要事項を入力してください。

(3) ZEBリーディング・オーナー実績報告書提出

必要事項を入力後、ポータルサイト上で生成されるPDFを出力してください。

書類の必要箇所に押印し、下表③～⑦の書類を併せてSIIが指定する方法でファイリングし、SIIへ送付してください。なお、実績報告書類一式は原本の写しを控えとして手元に必ず保管してください。

※押印は必ず「登録印」で行ってください。

<提出書類一覧>

No.	インデックス名	様式	必須● 該当○	書類名	ポータル 出力帳票	備考	SIIHP公開
①	実績報告書	指定	●	ZEBリーディング・オーナー実績報告書_定型様式1	●		
②	ZEBリーディング・オーナー公開情報	指定	●	ZEBリーディング・オーナー実績報告書_定型様式2 (ZEBリーディング・オーナー公開情報)	●		●
		指定	●	ZEBリーディング・オーナー実績報告書_定型様式3 導入実績・導入計画	●		●
③	アンケート	指定	●	ZEBリーディング・オーナー登録に係わるアンケート		ZEBリーディング・オーナー登録に係わるアンケートについて、回答。(回答項目は任意)	
④	省エネルギー性能確認資料	写し	●	実績報告で追加した登録対象建築物の省エネルギー計算結果が確認できる資料の写し		省エネルギー性能の値をポータルサイトに入力する際に根拠とした資料	
⑤	省エネルギー性能表示評価書	写し	○	実績報告で追加した登録対象建築物の省エネルギー性能表示評価書			
⑥	公表資料	自由書式	●	実績報告で追加した登録対象建築物の公表資料		ホームページ等のWebページでZEB実績や計画が掲載されている箇所を印刷したものや、会社案内等	
⑦	CD-R	自由	●	実績報告で追加した登録対象建築物の建物外観写真やパース図を保存		登録票に掲載し、SIIのホームページで公開 データの形式は「jpg」もしくは「png」とする	●

<ファイリング方法>

1 ZEBリーディング・オーナー
実績報告書



ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトより出力

2 ③～⑦の添付書類

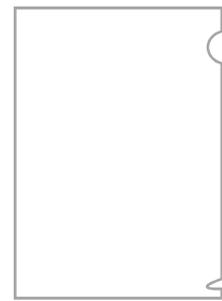


3 ⑧CD-R
(提出の場合)



記録面に傷がつかないように
にする

4 クリアファイル(無色透明)



提出書類一覧の順に無色透明
なクリアファイルにファイリングし
てSIIへ送付

(4) ZEBリーディング・オーナー実績報告書の確認

SIIは、実績報告期間中に届いたZEBリーディング・オーナー実績報告内容について確認を行います。SIIでの確認が完了次第、ZEBリーディング・オーナー実績報告の内容を反映した「ZEBリーディング・オーナー登録票」「導入実績票」「導入計画票」をポータルサイトにアップロードしますので、ZEBリーディング・オーナーは確認を行ってください。

(5) 実績の公表

SIIでは、提出されたZEBリーディング・オーナー実績報告書の確認が完了した際には、SIIホームページに掲載するZEBリーディング・オーナー一覧において、更新されたZEBリーディング・オーナー登録票及び、新規に追加されたZEB事例を公表します。

※詳細については、SIIホームページをご確認ください。

※書類の到着状況や確認状況など個別の問合せについては、一切、応じられませんのであらかじめご了承ください。

2 -2 アンケート調査協力について

経済産業省の求めにより、ZEBの普及に関するアンケート調査等を行う場合があります。調査対象となった場合は、ご協力ください。

2 -3 提出先及び問合せ先

実績報告書類の提出先及び問合せ先は以下のとおりです。

【提出先】

〒104-0061 東京都中央区銀座2-16-7 恒産第3ビル7階

一般社団法人 環境共創イニシアチブ 審査第二グループ

『平成29年度 ZEBリーディング・オーナー実績報告』係

※「平成29年度 ZEBリーディング・オーナー実績報告書在中」と必ず記入してください。

【発送の注意事項】

※SIIからZEBリーディング・オーナーに対して実績報告書類を受け取った旨の連絡はいたしません。

配送状況が確認できる手段(簡易書留等)で送付してください。

※ZEBリーディング・オーナーがSIIに送付する実績報告書は「信書」に該当するものが含まれることから、

郵便物・信書便物以外の荷物扱いで発送できませんので注意してください。

※実績報告書の持ち込みは受理しませんので注意してください。

【問合せ先】

TEL : 03-5565-4063 (10:00~12:00/13:00~17:00 平日のみ)

2 -4 ZEBリーディング・オーナー実績報告書出力フォーマット

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー実績報告書（1/3）】

ZEBリーディング・オーナー実績報告書

定型様式1

平成30年4月27日

ZEBリーディング・オーナー登録番号 ZEB29L-00000-P

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

代表理事 赤池 学 殿

郵便番号 〒104-0000

所在地 東京都中央区〇〇一丁目〇番地〇号

オーナー名 株式会社環境共創イニシアチブ

代表者等名 代表取締役 是部 実

登録印

平成29年度 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金
(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)
(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)
ZEBリーディング・オーナー実績報告書

平成29年度 省エネルギー投資促進に向けた支援補助金(省エネルギー投資促進支援補助事業のうち住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業)(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)において、ZEBリーディング・オーナー登録を受けたZEBリーディング・オーナー登録番号 ZEB29L-00000-P のZEBリーディング・オーナー実績報告内容について責任をもち、虚偽、不正なく下記の通り報告します。

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー実績報告書（2/3）】

ZEBリーディング・オーナー実績報告書

定型様式1

申請者の詳細

1. ZEBリーディング・オーナー情報

フリガナ	カブシキガイシャカンキョウキョウソウイニシアチブ		
オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ		
業種	大分類	建設業	
	中分類	総合工事業	

2. 申請担当者情報

所属部署	総務部総務課			
担当者役職	課長			
フリガナ	ソウム		タロウ	
担当者	氏	総務	名	太郎
住所	〒	104-0000	都道府県	東京都
			市区町村	中央区
	〇〇一丁目〇番地〇号 △△△ビル2階			
電話番号	03-0000-0000			
FAX番号	03-0000-0000			
携帯電話番号	090-0000-0000			
E-MAIL	t.soumu@xxxx.co.jp			

【定型様式1 ZEBリーディング・オーナー実績報告書(3/3)】

ZEBリーディング・オーナー実績報告書

定型様式1

ZEBリーディング・オーナーとしての取組み

3. 「ZEBへの取組み目標」に対したった具体的な行動

自社が保有する物件で既存建築物の改修については、今後全件ZEBを目指すという方針に社内決定した。
環境配慮や社会貢献はもちろんだが、ZEBにしたことで就業環境が向上し、社員からの評判がとても良いことが理由の一つである。ZEBが、地球にも人にも優しいということを身をもって感じるようになった。
本体験を多くの人に伝えたいとともに、リクルートにおいても自社の売りとして広く周知していきたいと考える。

4. ZEBリーディング・オーナー登録したことで感じる効果

同じような業種の企業からの問い合わせや、地方新聞からの取材が増えた。
ZEBで働く快適性が広く周知されることで、特に女性社員からの評判がよく、そのため「優良企業」としてメディアで取り上げられることがあった。

【定型様式2 ZEBリーディング・オーナー公開情報】

ZEBリーディング・オーナー実績報告書
定型様式2

(1/1)

ZEBリーディング・オーナー公開情報

※登録済のZEBリーディング・オーナー公開情報について更新内容を反映し、SIIは以下の情報を「ZEBリーディング・オーナー登録票」としてホームページにて公表します。

基本情報		
オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ	
業種	大分類	建設業
	中分類	総合工事業
HP	http://xxxx.jp	
ZEBへの取組み目標（2030年中長期計画）		
ZEBの取組みは、地球環境を守り、地球にやさしい企業を理念としている我が社においては経営理念として位置付けている。ZEBの取組みで、既存の建物、施設からのCO2排出量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念される化石燃料の消費削減にもつながり、社会への貢献に寄与できる。さらには、ZEB化の取組みは、エネルギーのコスト削減になり、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。新設した技術新棟でZEBのノウハウ、実績ができたことを受け、今後全国の事業所を順次ZEB化対策をしつつ設備の更新をしていくための計画をしている。		

■導入実績

建築物の名称										登録年度
株式会社環境技術研究所棟										2017
1	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
	東京都	新築	事務所	5,400	5	2016	創エネ含まず	創エネ含む	ZEB Ready	
株式会社環境共創イニシアチブ新技術センター										2018
2	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
	東京都	新築	事務所	5,400	5	2017	69	70	ZEB Ready	
3	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
4	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
5	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		

■導入計画

建築物の名称										登録年度
株式会社環境技術関西支店										2017
1	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
	大阪府	新築	事務所	3,371	5	2018	62	76	Nearly ZEB	
2	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
3	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
4	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		
5	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数	竣工年 (予定)	一次エネルギー削減率 (%)		ZEBランク	
							創エネ含まず	創エネ含む		

【定型様式3 ZEBリーディング・オーナー導入事例】

ZEBリーディング・オーナー実績報告書
定型様式3

(1/1)

※登録済のZEBリーディング・オーナー公開情報について更新内容を反映し、S I Iは以下の情報を「導入実績」としてホームページにて公表します。
※ZEBに係る工事が完了した建物は「導入実績」となります。

■導入実績

建築物の名称							登録年度		
株式会社環境共創イニシアチブ新技術センター							2018		
建築物の名称 (フリガナ)									
カブシキガイシャカンキョウキョウソウイニシアチブシンギジュツセンター									
建物のコンセプト									
光熱費等のランニングコスト削減はもちろんの事、就業環境の快適さを追求することで、生産性向上につながるものと考え、ZEBでの建築を行った。設計段階から、ヒエラルキーアプローチによる、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図っている。実運用の中では、BEMSを活用して見える化を行い、各自が運用に合わせた運転、設定の見直しなどチューニングについて啓蒙し、一次エネルギー削減率目標を達成している。									
都道府県	地域区分	新築/ 既存建築物	建物用途	延床面積 (㎡)	階数		主な構造	竣工年	
東京都	6	新築	事務所	5,400	1	5	SRC造	2017	
技術 設備 仕様									
建築省エネルギー技術 (バツシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム100mm						
		屋根	硬質ウレタンフォーム50mm						
		窓	Low-E複層ガラス						
		遮蔽・遮熱	庇 (水平) /ブラインド (太陽追尾型)						
その他		昼光利用 (トッライト、採光フィルム、光ダクト) /自然通風							
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	モジュールチラー/熱回収ヒートポンプ/インバーターポンプ/VAV空調システム						
		システム	外気冷房システム/外気取入量制御システム (CO2制御)						
	換気	機器	インバーターファン/自然換気電動窓						
		システム	ナイトバージシステム						
	照明	機器	LED照明器具						
		システム	明るさ検知制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明						
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯						
		システム							
	昇降機		VVVF制御						
	効率化	コージェネ	-						
再エネ		太陽光発電 (40kW)							
その他技術	機器	新トランジスタ変圧器/鉛蓄電池							
	システム	創蓄連携システム							
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者関連制御/負荷コントロール/チューニングなど運用時展開							
省エネルギー性能					省エネルギー認証取得				
一次エネルギー消費量 (MJ/年㎡)			BPI/BEI	BELS	ZEB Ready				
基準値		設計値		CASBEE	Cランク				
PAL*	450	250	0.56	LEED					
空調	600.00	250.00	0.42	ISO50001					
換気	20.00	5.00	0.25	その他					
照明	300.00	100.00	0.34	一次エネルギー削減率					
給湯	10.00	5.00	0.50	創エネ含まず	創エネ含まず				
昇降機	20.00	15.00	0.75	59	% 70 %				
コージェネ発電量	0.00	0.00	-						
創エネ	0.00	-100.00	-	ZEBランク					
その他	200.00	200.00	-						
合計	1150.00	475.00	0.42					ZEB Ready	
合計 (創エネ含まず)	1150.00	575.00	0.50						

2 -5 ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)

【ZEBリーディング・オーナー登録票(1/2)】

ZEBリーディング・オーナー登録票

ZEB29L-00000-P

オーナー名	株式会社環境共創イニシアチブ	
業種	大分類	建設業
HP	中分類	総合工事業
	HP	http://xxxxxx.jp

ZEBへの取組み目標 (2030年中長期計画)

ZEBの取組みは、地球環境を守り、地球にやさしい企業を理念としている我が社においては経営理念として位置付けている。ZEBの取組みで、既存の建物、施設からのCO2排出量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念される化石燃料の消費削減にもつながり、社会への貢献に寄与できる。さらには、ZEB化の取組みは、エネルギーのコスト削減にあり、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。新設した技術新棟でZEBのノウハウ、実績ができたことを受け、今後全国の事業所を順次ZEB化対策をしつつ設備の更新をしていくための計画をしている。

導入実績

登録年度	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建築物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創工含まず	創工を含む	
2017	株式会社環境技術研究所棟	東京都	新築	事務所	5,400 m ²	5階	2016	60 %	71 %	ZEB Ready
2018	株式会社環境共創イニシアチブ新技術センター	東京都	新築	事務所	5,400 m ²	5階	2017	59.0 %	70.0 %	ZEB Ready

導入計画

登録年度	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建築物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
								創工含まず	創工を含む	
2017	株式会社環境技術関西支店	大阪府	新築	事務所	3,371 m ²	5階	2018	62 %	76 %	Nearly ZEB

【ZEBリーディング・オーナー登録票(2/2)】

ZEB29L-00000-P

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

株式会社環境共創イニシアチブ

株式会社環境共創イニシアチブ新技術センター

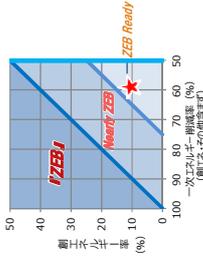


登録年度 2018



建築物のコンセプト

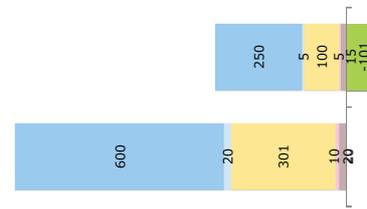
光熱費等のランニングコスト削減はもろの事、就業環境の快適さを追求することで、生産性向上につながるの考えから、ZEBでの建築を行った。設計段階から、ビルオーナーにより、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図っている。実運用の中では、BEMSを活用して見える化を行い、各自が運用に合わせた運転、設定の見直しなどフェューチャーングについて啓蒙し、一次エネルギー削減率目標を達成している。



建築物概要	
都道府県	東京都
地域区分	6
新/既	新築
建物用途	事務所
延床面積	5,400 m ²
階数	地上 5階
主な構造	SRC造
竣工年	2016年
省エネルギー認証取得	
BELS	ZEB Ready
CASBEE	ランク
LEED	ISO50001
その他	一次エネルギー削減率 (その他含まず)
創工含まず	59 %
創工を含む	70 %

技術		仕様	
設備 (省エネルギー技術)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯
		システム	VVVF制御
効率化	再エネ	再エネ	太陽光発電 (40kW)
	その他技術	機器	新トランスフォーマー変圧器/鉛蓄電池
空調	システム	システム	創価連携システム
	熱源	熱源	モジュールラダー/熱回収ヒートポンプ/インバーター/VAV空調システム
換気	システム	システム	外気冷房システム/外気取入量制御システム (CO2制御)
	機器	システム	インバーターファン/自然換気電動窓
	システム	システム	ナイトバーシステム

省エネルギー性能	
一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BEP/BEI
基準値	設計値
PAL*	250
空調	250.00
換気	5.00
照明	100.00
給湯	5.00
昇降機	15.00
コージェネ発電	0.00
創工ネ	-100.00
その他	200.00
合計	475.00
創工含まず	575.00
合計	0.50



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

3 関連情報

(ZEBリーディング・オーナー・マークについて)

3 関連情報

3 -1 ZEBリーディング・オーナー・マークについて

SIIでは、登録されたZEBリーディング・オーナーを対象として、ZEBリーディング・オーナー・マークの使用申込を受け付けています。

ZEBリーディング・オーナー・マークは、SIIに登録されたZEBリーディング・オーナーのみが使用できます。

ZEBリーディング・オーナー・マークの使用申込は、SIIホームページ上で随時受付しており、ダウンロードされたZEBリーディング・オーナー・マークには、ZEBリーディング・オーナーごとに付与されているZEBリーディング・オーナー登録番号が付番されます。

ZEBリーディング・オーナー・マークは、ZEBリーディング・オーナー登録番号を除いた使用はできません。

<ZEBリーディング・オーナー・マークのサンプル>



(1) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用対象

平成29年度 ZEB実証事業または、本事業においてSIIに登録されたZEBリーディング・オーナーのみ使用することができます。

(2) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用目的

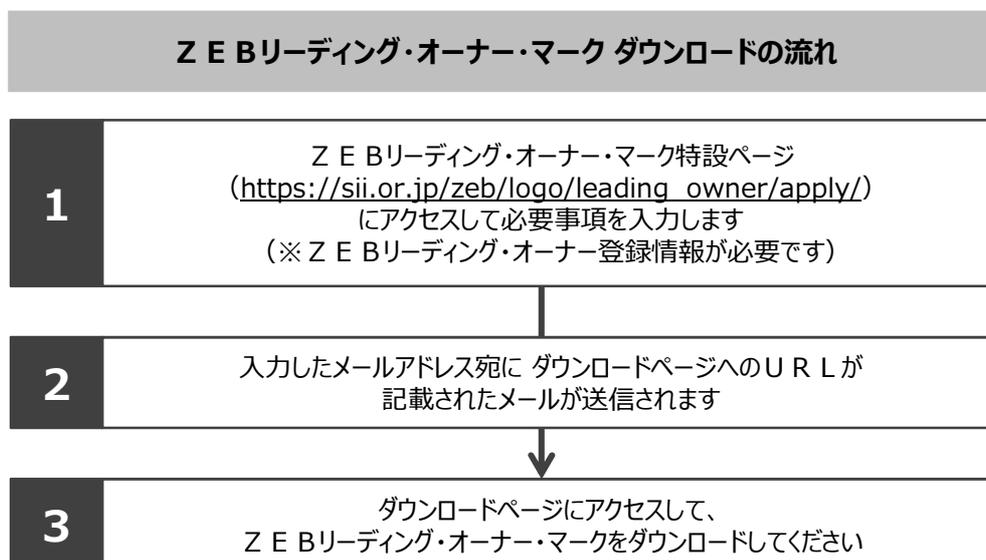
ZEBリーディング・オーナー・マークは、SIIが登録・公表を行うZEBリーディング・オーナーがZEBの普及促進に係わる活動を行う際に使用することができます。

使用の際は、ダウンロードファイルに同梱される「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用許諾規定」及び「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用ガイドライン」を必ず確認してください。

■使用例 | 名刺、ホームページ、広告媒体への掲載、カタログやパンフレット類への掲載等。

(3) ZEBリーディング・オーナー・マーク使用申込～ダウンロードまでの流れ

ZEBリーディング・オーナー・マークの使用を希望するZEBリーディング・オーナーは、ZEBリーディング・オーナー・マーク特設ページにアクセスし、必要事項を入力の上、ZEBリーディング・オーナー・マークをダウンロードしてください。



(4) ZEBリーディング・オーナー・マーク使用に関する注意

- ① ZEBリーディング・オーナー・マークの使用に際しては、ダウンロードファイルに同梱される「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用許諾規定」及び「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用ガイドライン」の内容を必ず確認し、これを遵守してください。
- ② ZEBリーディング・オーナー・マークの使用申込及びダウンロードは、ZEBリーディング・オーナー1社につき1回となります。
- ③ ZEBリーディング・オーナー登録申請を行った実務担当者が支店、グループ会社、フランチャイズ等のグループ網を代表して使用申込を行ってください。また、グループ網(支店、グループ会社、フランチャイズ等)でZEBリーディング・オーナー・マークを使用する際は、管理者を選定いただく等、取扱いには十分にご注意ください。
- ④ 規定に反するZEBリーディング・オーナー・マークの使用や、SIIが不適切と判断する利用状況が確認された場合は、ZEBリーディング・オーナー・マークの使用停止を通知する事があります。この場合、直ちにZEBリーディング・オーナー・マークを削除し、使用を停止してください。