ZEB29L-00054-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	ＳＰＴ．Ｅ．ＭＡＫＩＢＡ合同会社

業種	大分類	不動産業・物品賃貸業	中分類	不動産業・物品賃貸業
HP	http://www.makiba.info			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

北海道は、夏場は平均気温が20度前後と非常に快適なエリアですが、冬場は、積雪が多く、氷点下20度近くまで気温が下がる厳寒地です。
近年の地球温暖化に伴い、北海道でも夏場の最高気温が30℃以上を観測する地域もあり、これまで不要であった夏場のエアコン利用も増えつつあり、年間を通して空調に使うエネルギー消費量が増える状況にあります。

当社は、創業間もない企業ではありますが、親会社では、省エネ・健康・快適をモットーに、自然換気を利用したパッシブ換気システムを施した冬場のエネルギー消費量を削減する高気密・高断熱の戸建・賃貸住宅を供給しております。これまで親会社を筆頭にグループ会社で培った省エネルギー技術やノウハウを活用し、今回計画している商業施設を足がかりに、今後開発予定のある事務所ビルへのパッシブ換気システムの導入を展開し、エネルギー消費量を削減、地球環境に優しい建築物を供給していきたいと考えております。
また、既存の建築物についても、パッシブ換気システムを導入できる技術の研究・開発を行い、設備機器の更新による高効率化だけでは実現の難しいZEB化改修工事の実現を目指していきたい。

導入実績

	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										

導入計画

	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	江別 蔦屋書店（C棟）	北海道	新築	物販店舗等	1,478 m²	1階	2018	67.1 %	69.0 %	*ZEB Ready*
2										
3										
4										
5										