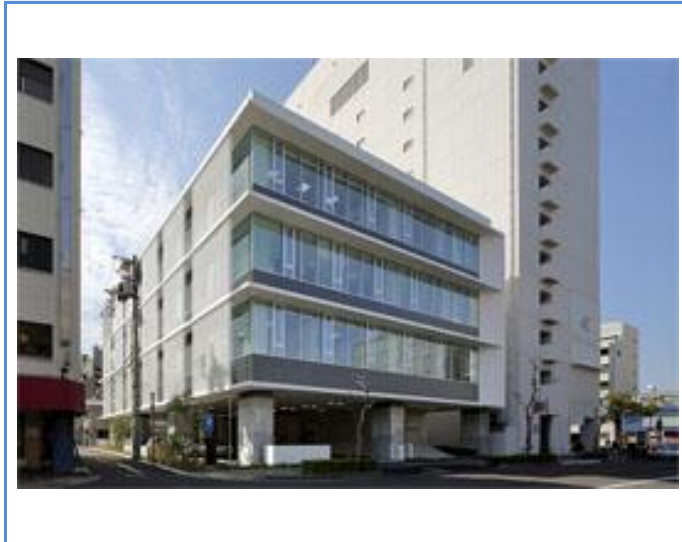


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

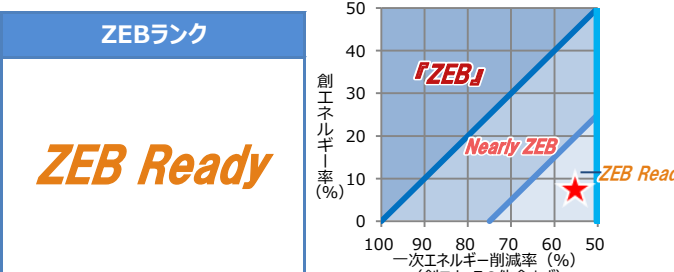
オーナー名	清水建設株式会社
建築物の名称	清水建設株式会社四国支店社屋



建築物のコンセプト

『ZEB』を見据えた中小規模オフィスのモデル建物の実現するために、光・風・土をキーワードに、瀬戸内の穏やかな気候による自然エネルギーを最大限に利用した省エネルギー・創エネルギー技術の導入を図り、年間1次エネルギーを60%以上削減することを可能としています。

また、万が一の災害時にも事業継続を可能とするBCP計画を導入し、東海・東南海・南海地震にも耐え、地域の復旧拠点として機能するように計画しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
香川県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,489 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2016年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55.1 %	創エネ含む	63.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材(断熱厚さ強化)
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材(断熱厚さ強化)
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
	その他	遮蔽・遮熱 庇(水平)/ルーバー(垂直)/太陽光パネルグラデーションブラインド/ エコボイド(自然通風・自然採光に利用)
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 地中熱利用ヒートポンプチラー/パッケージユニット/デシカント式外気処理機
		システム 地中熱のヒートポンプ熱源への利用(水平コイル・ポアホール併用)/ 流量可変制御システム(VWV)/ 大温度差システム/ 輻射冷暖房システム/ 潜熱顕熱分離空調システム/ 自然換気有効判断システム(空調停止連動)
	換気	機器 全熱交換型換気扇
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/画像認識センサー制御/ 明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ タスク&アンビエント照明/退室管理連動制御
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/ 地中熱利用(空調熱源)
その他技術	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム 太陽光発電用	
BEMS	システム	負荷コントロール/ チューニングなど運用時の展開/ 在館者へのエネルギーの見える化

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	289	0.65
空調	544	233	0.43
換気	24	24	1.00
照明	327	130	0.40
給湯	11	11	1.00
昇降機	18	18	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-74	-
その他	187	187	-
合計	1,111	529	0.48
創エネ含まず合計	1,111	603	0.55

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The '基準値' (Standard) bar totals 1,111 MJ/m² and the '設計値' (Design) bar totals 529 MJ/m². The design value is significantly lower, representing a 52% reduction from the standard.

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。