

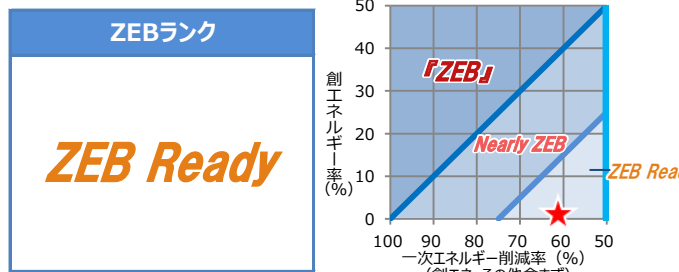
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社アバン
建築物の名称	ホテルサンリバー四万十



### 建築物のコンセプト

・外皮性能を可能な範囲で高め、最新の高性能省エネ設備と制御システムを組合せ、エネルギー消費の少ない建築物とし、太陽熱利用設備を給湯に利用、太陽光発電設備を自家消費することによりZEB化をめざします。  
 ・当該ビルはビジネスホテルであり、特に空調、照明、給湯のエネルギー消費が大きい特性がある。建設地の高知県四万十市の太陽日射量は全国トップクラスで、近隣に日照を妨げる建物も無く、再生可能エネルギーの利用に最適である。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	6	新築	ホテル等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,200 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 7階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

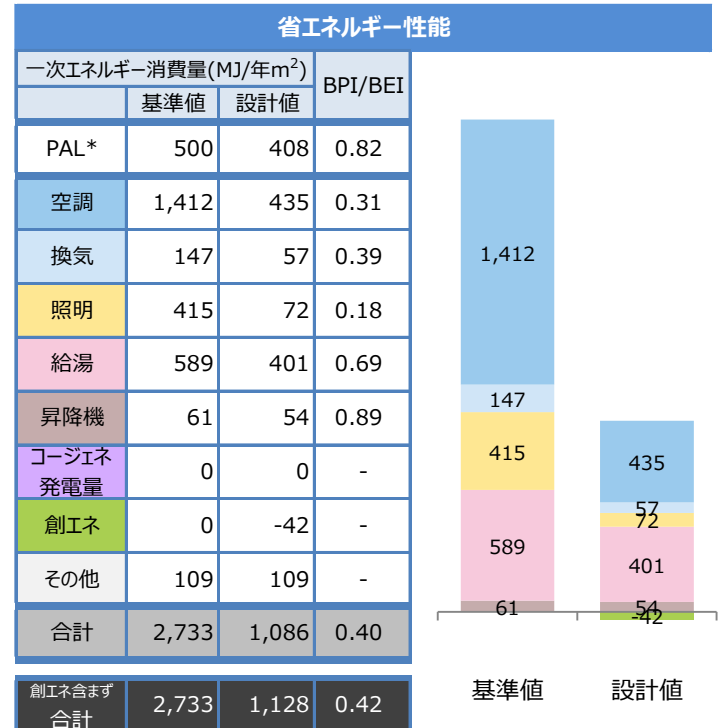
<input checked="" type="checkbox"/> BELS <i>ZEB Ready</i>	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61.1 %	創エネ含む	62.7 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル/太陽光集熱器	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / パッケージユニット / 全熱交換器
		システム 外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器 インバータファン
システム 連動制御 (厨房用IH器具電気消費量)		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。