

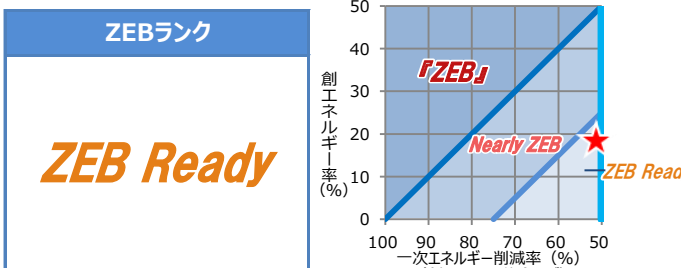
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	しらすぎホールディングス株式会社
建築物の名称	白鷺電気工業株式会社 本社ビル



建築物のコンセプト

旧本社は昨年4月の熊本地震により「半壊」の判定を受けました。新本社では、①災害に強いビル(耐震等級3相当、非常用発電機や非常食等を整備してインフラ復旧の一拠点となる)、②ZEB導入(直流配電システムと直流電源対応LED照明に創蓄連携システムを組合せて電力変換ロスを削減、地中熱利用換気システムやLow-E複層ガラス等により省エネ化を図る)、③働き方改革(フリーアドレスやカフェ風オフィスの検討を行い職場環境の向上を図る)を行い、震災復興の象徴となるビルを目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
熊本県	6	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,396 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	削減率	創エネ含む	削減率
51.2 %		70.1 %	

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム -
	換気	機器 地中熱利用換気機器 システム 地中熱利用換気システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ感知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/太陽熱利用/地中熱利用
その他技術	機器	直流配電システム/新トランシーバ変圧器/リチウムイオン蓄電池
	システム	直流配電システム/創蓄連携システム
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	337	0.72
空調	887	469	0.53
換気	55	14	0.26
照明	385	133	0.35
給湯	37	48	1.30
昇降機	2	1	0.50
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-340	-
その他	430	430	-
合計	1,796	755	0.43
創エネ含まず合計	1,796	1,095	0.61

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。