

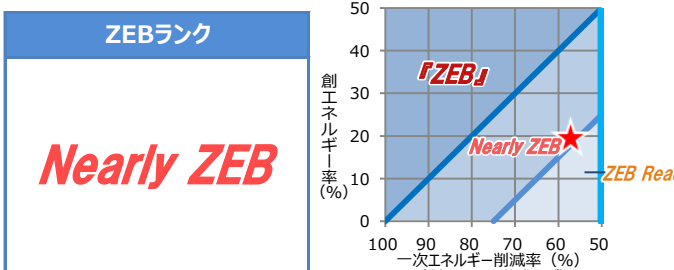
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社タムラ製作所
建築物の名称	坂戸事業所 事務棟



建築物のコンセプト

当事業所の再開発プロジェクトの中で、ZEB化と労働環境の向上を目標とする次世代型オフィスである当建物は「空調」、「照明」のエネルギー消費量が全体の80%程度を占めている。パッシブ技術として高性能の断熱材、サッシを、アクティブ技術として高効率ビルマルチ空調、全熱交換機、自動調光LED照明等を採用している。
太陽光発電パネルを屋上や壁面各所に設置している。ZEB推進の運用には、BEMSを活用し消費エネルギーの削減を図っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
埼玉県	5	増改築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
8,535 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input checked="" type="checkbox"/> CASBEE	Sランク
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

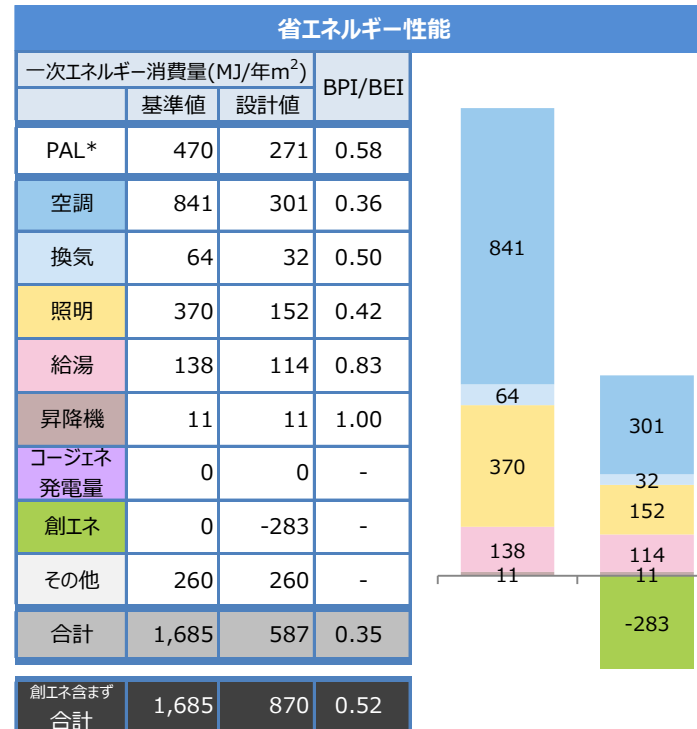
創エネ含まず	57.1 %	創エネ含む	77.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (Ar層) /高性能窓サッシ (樹脂金属複合)
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル	
その他	自然換気	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	機器	LED照明器具
		照明システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスクアンビエント照明
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム -
昇降機	VVVF制御 (電力回生あり)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器
		システム CO2制御
	換気	機器
	システム	

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値