

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

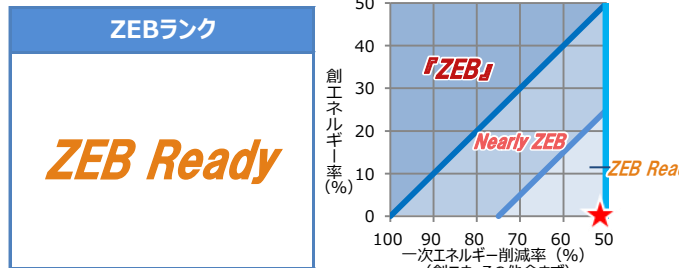
オーナー名	医療法人厚愛会
建築物の名称	高知城東病院



建築物のコンセプト

・施設は保険医療施設であり、入院患者の生活空間でもある為に一年中休むことなくエネルギーの消費がなされており、とくに空調、給湯、照明におけるエネルギーの消費が大きい建築物である。

・高知市内に位置しており、日照条件は全国トップクラスであり、近隣に日照を妨げるものもなく再生可能エネルギーである太陽光発電や太陽熱利用には適している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
10,716 m ²	地下 - 地上 5階	RC造	1980年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51.5 %	創エネ含む	52.2 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁
		屋根
		窓
	遮蔽・遮熱	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル (EHP) パッケージユニット/全熱交換器システム
		システム -
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御 (ガス使用量)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/ 高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機		
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	634	593	0.94
空調	974	612	0.63
換気	302	55	0.19
照明	493	103	0.21
給湯	443	298	0.68
昇降機	8	7	0.89
コージェネ 発電量	0	0	-
創エネ	0	-16	-
その他	143	143	-
合計	2,363	1,202	0.51
創エネ含まず 合計	2,363	1,218	0.52

基準値	設計値
974	612
302	55
493	103
443	298
8	7
0	0
0	-16
143	143
2,363	1,202
2,363	1,218

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。