

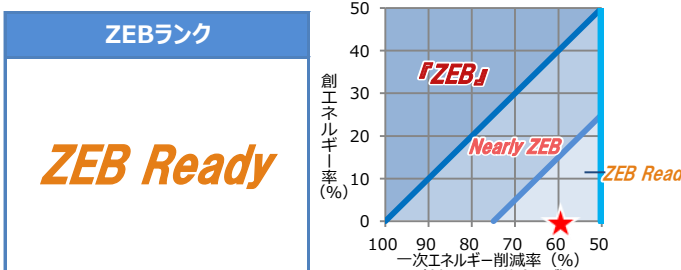
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社カインズ
建築物の名称	カインズホーム仙台富谷店



### 建築物のコンセプト

㈱カインズは、今最大の社会的課題となっている環境保護について、全社を挙げて取り組んでいる。排出ゴミやレジ袋の削減、配送車のアイドリングストップによる排気ガスの抑制など、身近にできることからスタートし、地球温暖化防止への貢献といった大きなテーマまで、様々な取り組みを進めている。  
本計画は、既存店舗かつ大規模なカインズホーム仙台富谷店においてZEB化を目指すものである。本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
宮城県	4	既存建築物	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
20,198 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2003年

### 省エネルギー認証取得

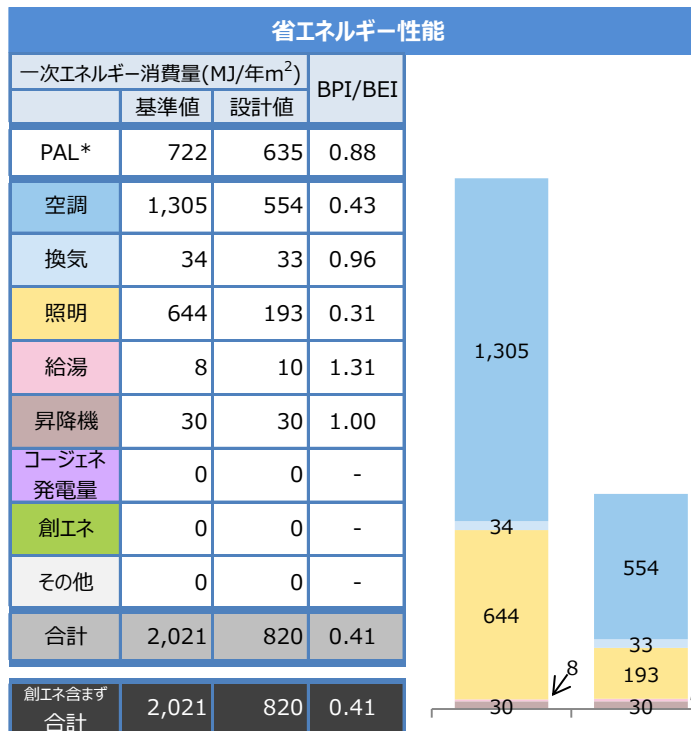
<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59.4 %	創エネ含む	59.4 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	
		窓	
	遮蔽・遮熱		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御/個別デジタル制御
	給湯	機器	
		システム	
昇降機		V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ		
	再エネ		
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器	
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。