

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

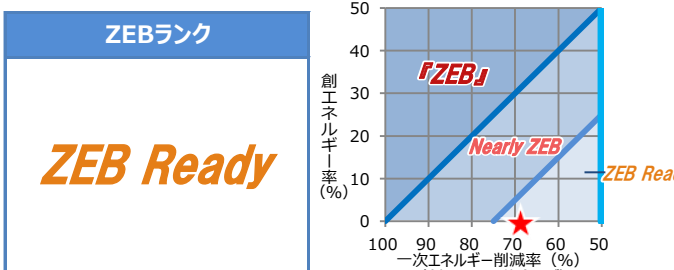
オーナー名	オークス株式会社
建築物の名称	オークス セレモニーホール藤江



建築物のコンセプト

空調、照明、換気について高効率設備を導入すると同時に、人感センサーや照度センサーによる運転制御を取り入れることで、自然の力と共生したZEB建築物とする。また、断熱や硝子においても高性能化を図り、パッシブとアクティブ双方の技術を活かし、快適な環境を提供する。

BEMSの導入により、設備毎の運転管理とエネルギー管理を行いZEBを実現すると共に、エネルギーに対する関心度の向上と、施設利用者の快適指数の向上を働きかける。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
石川県	6	新築	集会所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
632 m ²	地下 0階 地上 1階	S造	2017年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	68.7 %	創エネ含む	68.7 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージユニット/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器
システム		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器
		システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	847	340	0.41
空調	1,659	419	0.26
換気	345	76	0.22
照明	269	176	0.66
給湯	48	54	1.13
昇降機	0	0	-
コージェネ	0	0	-
発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	0	0	-
合計	2,322	726	0.32
創エネ含まず合計	2,322	726	0.32

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。