

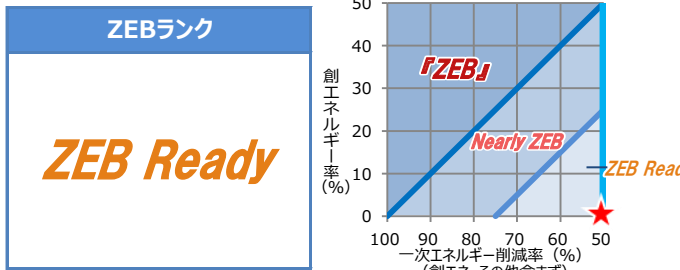
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人善隣福祉会
建築物の名称	特別養護老人ホーム愛誠園



建築物のコンセプト

高齢者福祉施設の移転新築にあたり高省エネ建物であるZEB Readyを目指します。建物のパッシブ化（方角・配置・形状を考慮した日射侵入の低減、吹抜けによる採光など）と高効率設備の導入（高効率EHP、ナイトパーズの採用、LED照明、ヒートポンプ式給湯器）によって入居者の生活快適性の向上とランニングコストの低減を図ります。創エネルギーとして太陽光発電を導入し、消費エネルギーと創エネルギーの把握をBEMSで行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	福祉施設等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
7,085 m ²	地下 - 地上 7階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	削減率	創エネ含む	削減率
	50.5 %		51.5 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 押出し法ポリスチレンフォーム 30mm
		窓 -
	遮蔽・遮熱 -	
その他	吹き抜けによる自然採光	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) 全熱交換器
		システム 外気冷房システム 人感センサー制御
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御 明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	V V V F 制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム チューニング等運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	842	625	0.75
空調	1,137	590	0.52
換気	327	212	0.65
照明	451	113	0.26
給湯	282	169	0.60
昇降機	7	6	0.86
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-23	-
その他	111	111	-
合計	2,315	1,178	0.51

項目	基準値	設計値
空調	1,137	590
換気	327	212
照明	451	113
給湯	282	169
昇降機	7	6
コージェネ	0	0
創エネ	0	-23
その他	111	111
合計	2,315	1,201

創エネ含まず 合計 2,315 1,201 0.52

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。