

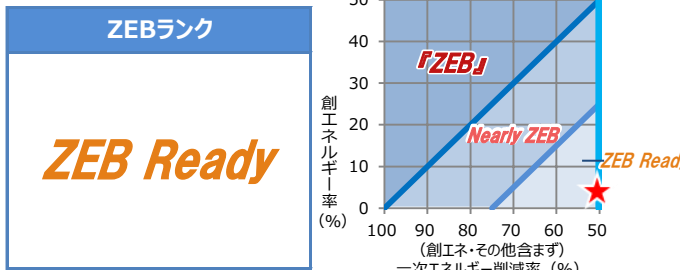
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社日産サテオ高知
建築物の名称	日産サテオ高知 土佐道路店



建築物のコンセプト

自動車販売店として地球環境問題は重要なテーマであり、ZEB化を実現も重要なテーマと位置付け、高効率空調、照明設備・システム、太陽光発電設備を導入、省エネルギーを図る。
自動車販売店であり、販売メーカーの規定により天井高が高く、ショールームの明るさや窓ガラスの大型化等、エネルギー消費の高い建築物となっており、空調と照明のエネルギー消費が大きく全体の60%以上を占め、給湯のエネルギー消費が極めて少ない建物となっている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,631 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50.5 %	創エネ含む	55.1 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁 グラスウール
		屋根 グラスウール/硬質ウレタンフォーム
		窓 遮蔽・遮熱 庇
	その他	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/パッケージユニット/全熱交換器
		システム 外気冷房制御/ナイトパーズシステム
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機		
効率化	コージェネ	
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	第二次トッランナー変圧器
	システム	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	722	417	0.58
空調	549	255	0.47
換気	29	9	0.32
照明	316	174	0.56
給湯	33	21	0.62
昇降機	0	0	-
コージェネ 発電量	0	0	-
創エネ	0	-43	-
その他	332	332	-
合計	1,260	748	0.60
創エネ含まず 合計	1,260	791	0.63

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。