

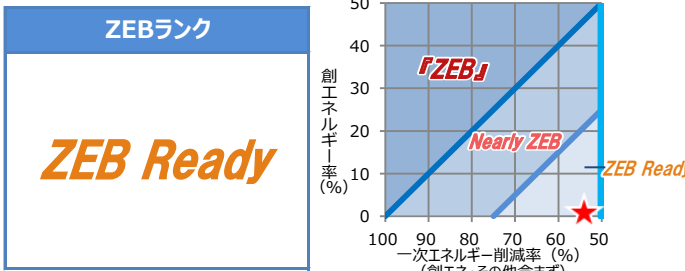
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社加治川の里
建築物の名称	ウエルハート加治川の里



建築物のコンセプト

株式会社加治川の里は、ZEB化を実現するため建物全体のエネルギー負荷低減を図る。施設の他業種と異なる特徴に取組むエネルギー負荷については、高効率の空調・照明・給湯設備を導入して省エネルギーの徹底を図る。これらに加えて、太陽光発電設備とコージェネ装置・太陽熱システムを導入し、ZEB化を目指す。【地球環境】・【地域社会】との調和を目指すことが、「株式会社加治川の里の企業理念」を遂行するため温室効果ガス排出量を大幅に削減可能にし、地球環境保全の観点からCSRを果たす。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	福祉施設等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,564 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2009年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53.9 %	創エネ含む	55.2 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材100mm
		屋根 グラスウール断熱材100mm
		窓 複層ガラス
	遮蔽・遮熱	-
その他	-	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム 外気取入量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 インバータファン
		システム CO2制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/人感制御/初期照度補正制御/スケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	-	-
効率化	コージェネ	ガスエンジン (10 k w)
	再エネ	太陽光発電 (10.0 k w) /太陽熱利用平板型 (40.2m ²)
その他技術	機器	第二次トランシーバ変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	757	385	0.51
空調	1,114	639	0.58
換気	127	25	0.20
照明	527	88	0.17
給湯	781	579	0.75
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	-72	-
創エネ	0	-50	-
その他	93	93	-
合計	2,642	1,302	0.50
創エネ含まず合計	2,642	1,352	0.52

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。