

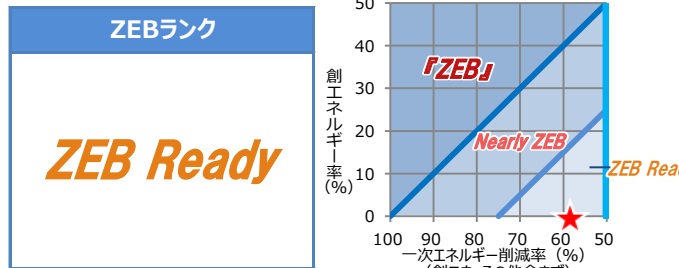
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人津山市社会福祉協議会
建築物の名称	津山市総合福祉会館



### 建築物のコンセプト

屋根断熱、Low-Eペアガラス、全熱交換換気扇で、空調負荷を最大限削減し、最適能力の高効率エアコンを導入する。  
照明は、高効率LEDと照度センサ、人感センサを活用する。  
BEMSで用途別エネルギー使用量、部屋別空調使用量を把握する。  
これにより、使用人数の変化、使用時間の変化があっても柔軟に対応し、大幅な省エネが維持できる建物とする。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岡山県	5	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,286 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	1982年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	削減率	創エネ含む	削減率
	58.4 %		58.4 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	押し出し法ポリスチレンフォーム 25.0mm
		屋根	ビーズ法ポリスチレン 22.0mm 既存：押し出し法ポリスチレンフォーム 25.0mm
		窓	Low-E 複層ガラス (Ar層) Low-E 複層ガラス (Ar層)
	遮蔽・遮熱		
その他		-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) 全熱交換器
		システム	外気冷房 ナイトバージ制御 外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
	システム	連動制御 (人感)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御 人感検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	292	0.65
空調	638	312	0.49
換気	51	24	0.48
照明	307	56	0.19
給湯	17	20	1.18
昇降機	16	16	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	94	94	-
合計	1,123	522	0.47

項目	基準値	設計値
空調	638	312
換気	51	24
照明	307	56
給湯	17	20
昇降機	16	16
その他	94	94
合計	1,123	522

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。