

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	学校法人兵庫医科大学
建築物の名称	兵庫医科大学ささやま老人保健施設



建築物のコンセプト

老人保健施設のエネルギー消費特性を踏まえ、熱源・空調・給湯・照明の各設備を最新高効率機種に更新した。併せて、空調負荷軽減施策として窓断熱強化、給湯負荷軽減施策として、水栓器具の自動水栓化を実施した。特に照明については、館内全てをLED照明に更新し、加えて在室検知制御を行い、更なる省エネ対策を図った。

また、BEMSを導入し各設備のスケジュール管理・温度管理の実施と蓄積データを活用した、継続的なチューニングによりZEB化率の向上を目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	5	既存建築物	病院等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
4,361 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	1999年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50.1 %	創エネ含む	50.1 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム/グラスウール
		屋根	押し出し法ポリスチレンフォーム
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /モジュールチラー
		システム	運転台数制御システム/流量可変制御システム (VWV)
	換気	機器	
システム	連動制御 (温度)		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
昇降機			
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	587	454	0.78
空調	1,247	804	0.65
換気	78	58	0.74
照明	455	109	0.24
給湯	685	243	0.36
昇降機	31	31	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	111	111	-
合計	2,608	1,356	0.53

創エネ含まず	2,608	1,356	0.53
--------	-------	-------	------

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。